



Opiekun oferty



Dominik Michalski

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 574 701 666

 d.michalski@freedom.pl

Opis

Przestronna działka budowlana w spokojnej okolicy

Planujesz budowę domu? Zobacz przestronną działkę, na której zaaranżujesz również wspaniały ogród.

Działka położona jest w Tomicach w powiecie wadowickim, w odległości 45 km od Krakowa i 4 km od centrum Wadowic. Tomice są miejscowością gminną, która zaspokoi Twoje najważniejsze potrzeby. Niedaleko sklepy, restauracja, kościół, szkoła i przedszkole. W odległości zaledwie 14 kilometrów znajduje się Park Rozrywki Energylandia. Miejscowość obfituje w liczne miejsca do spacerów oraz wycieczek rowerowych, dzięki którym nie będziesz się nudzić. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych.

Działka o powierzchni 2 604 m² w kształcie prostokąta, o wymiarach około 22 m x 118 m. Teren nieogrodzony o lekkim nachyleniu. Dojazd utwardzoną drogą prywatną, przez którą ma służebność dojazdu. W MPZP teren

Dane podstawowe

Cena: **149 000 zł**

Cena za m²: **57.22 zł/m²**

Powierzchnia: **2604 m²**

Numer oferty: **7266/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail wadowice@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 533 244 661

oznaczony symbolem MMU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej i usługowa oraz w mniejszej części (około 250 m²) symbolem ZL - teren lasów i zadrzewień. Masz możliwość zaplanować swój wymarzony dom na maksymalnie 40% powierzchni działki i o wysokości do 11,5 m. Przez działkę przebiega strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia co ogranicza miejsce do posadowienia budynku. Możesz go posadzić w tylnej części działki w lekkiej dolinie. Sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna przechodzi bezpośrednio przez działkę. Prąd oraz gaz w sąsiedztwie. Działka niezabudowana i niezadrzewiona w większości części, dzięki czemu daje Ci duże możliwości aranżacyjne.

Jeśli zainteresowała Cię ta nieruchomość, nie zwlekaj i umów się na prezentację zanim ktoś Cię uprzedzi. Zapraszam.

Rozważasz kredytowanie nieruchomości? Nasz doradca kredytowy porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.

Powyższa oferta objęta jest programem "Współpracuję", co oznacza że jest udostępniona innym agencjom nieruchomości.

Dominik Michalski

+48 574 701 666

d.michalski@freedom.pl

Zapraszam do naszej placówki w Wadowicach, przy ulicy Spadzistej 1.

tel. (+48) 33 432 27 63, wadowice@freedom.pl