



Opis

Działka z własnym lasem w Szembekowie

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 3 428 m², nr ewid 1/9, położona w miejscowości Szembekowo, gm. Obrowo.

Działka znajduje się w zacisznej i niezwykle malowniczej okolicy, idealne dla ludzi ceniących ciszę i bliskość natury. Działka położona jest w odległości około 1,5 km od miejscowości Brzozówka, w której znajduje się cała infrastruktura potrzebna do codziennego życia, 5 km do Lubicza Górnego, 15 km do Torunia.

Teren posiada wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z parterowym poddaszem użytkowym, wolnostojącego, niepodpiwniczonego z garażem w bryle:

- szerokość elewacji frontowych max 20,0 m

Opiekun oferty



Iwona Mikołajczyk

Broker Nieruchomości

 532 235 220

 i.mikolajczyk@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 275 000 zł

Cena za m²: 80.22 zł/m²

Powierzchnia: 3428 m²

Numer oferty: 6911/3685/OGS

Freedom
nieruchomości

mail torun@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

- wysokość do okapu od projektowanego poziomu tereny max 4,0m
- geometrii dachów: dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45
- wysokość głównej kaletnicy max 9,0m

Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

W ewidencji teren działki określono jako użytki rolne-grunty orne oraz lasy oznaczone symbolami RVI I Ls VI.

Działka uzbrojona w wodę, skrzynka z prądem na granicy działki.

W otoczeniu nieruchomości znajdują się zabudowania domów jednorodzinnych.

Zaletą działki jest jej malownicze położenie, bliskość lasów z dostępem do rzeki Drwęczy obfitującej w ryby oraz idealnej do organizacji spływów kajakowych, 330 m w linii prostej znajduje się jezioro w Józefowie. Raj dla osób uprawiających czynny wypoczynek.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację!