



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Działka pod szeregówki, domy, gm. Trzebownisko

Działka pod szeregówki, domy, gm. Trzebownisko

14 km od Rzeszowa, znajduje się sprzedawany kompleks 2 działek o powierzchni blisko pół hektara z perspektywą zagospodarowania pod budownictwo jednorodzinne (domy, szeregówki).

W grudniu 2023 r. właściciel złożył wniosek o warunki zabudowy pod segmenty szeregowe.

Powierzchnia pod zabudowę nie będzie wymagała zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 6.1 ust. 1 ustawy.

Parametry nieruchomości:

* powierzchnia nieruchomości: **44,47 ara** (0,4447 ha),

* numery ewidencyjne działek: **1877/7** (36,04 ara) i **1877/8** (8,43 ara), obręb

Dane podstawowe

Cena: **740 000 zł**

Cena za m²: **166.4 zł/m²**

Powierzchnia: **4447 m²**

Numer oferty: **7281/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

0005 Stobierna,

* ukształtowanie terenu: płaskie,

* działka o charakterze rolnym (**całość klasa RIVa**) z możliwością zmiany przeznaczenia na budowlane,

* kształt: nieregularny; wymiary 34 m szerokości i 134 m długości,

* dojazd działką gminną nr 1879 (działka ma dostęp do drogi publicznej i dojazd przez ustanowioną służebności na sąsiadującej działce gminnej nr 1879).

Uzbrojenie:

Na działce znajdują się media sieciowe - prąd, kanalizacja, woda.

Ok. 33 m od zachodniej granicy działki i 51 m od granicy północnej znajduje się sieć gazowa,

Dodatkowo przez działkę przebiega sieć średniego napięcia, która po uzgodnieniu z PGE Rzeszów może zostać przeniesiona w pas graniczny działki.

W pobliżu nieruchomości:

- 1,2 km od działki znajduje się szkoła i przedszkole oraz kościół parafialny,
- 400 m od nieruchomości sklep spożywczo przemysłowy.

Dojazd do S19/ Via Carpatia i Autostrady A4 w 5-10 minut.

Oferta tej nieruchomości dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zachęcam Państwa do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.

Rzut

