

Działka na sprzedaż

Stare Budy, Mazowieckie, ul. Żyrardowska



Opiekun oferty



**Agnieszka
Toczyska**

Agent Nieruchomości

570 040 370

a.toczyska@freedom.pl

Cena

949 000 zł

155.57 zł/m²

Numer oferty:

7136/3685/OGS



Zeskanuj
i zobacz ofertę



Powierzchnia:

6100 m²

Lokalizacja

Adres: **Stare Budy, Mazowieckie, ul. Żyrardowska**

Komunikacja: **Autostrada, Bus, Kolej, Autobus**

W pobliżu: **Sklep, Zabudowa niska, Kościół, Plac zabaw, Las, Restauracja**

Droga dojazdowa: **Utwardzona**

Działka

Rynek: **Wtórny**

Powierzchnia działki: **6100 m²**

Przeznaczenie: **Usługowa**

Dostępne od: **2023-12-01**

Cena: **949 000 zł**

Cena za m2: **156 zł**

Rodzaj nieruchomości: **Działka**

Numer oferty: **7136/3685/OGS**

Warunki zabudowy

Plan miejscowy: **Plan zagospodarowania przestrzennego**

Wydane warunki zabudowy: **Tak**

Procent możliwej zabudowy: **30**

Przeznaczenie działki w planie lub studium: **Tereny usług**

Wysokość zabudowy: **25**

Możliwość podziału: **Tak**

Wygląd i kształt gruntu

Kształt działki: **Trapez**

Wymiary działki: **125x48x95x66**

Ukształtowanie działki: **Płaska**

Ogrodzenie: **Siatka**

Media

Ujęcie wody: **Miejska**

Gaz: **Nie**

Prąd: **Tak**

Opis

Działka usługowa-Stare Budy- przy drodze krajowej

Na sprzedaż inwestycyjna działka o powierzchni 6100m2 w Starych Budach przy ulicy Żyrardowskiej - GŁÓWNA TRASA Z GRODZISKA MAZOWIECKIEGO DO ŻYRARDOWA DK 719!

Lokalizacja: <https://maps.app.goo.gl/NJp5tpeHkSPLyvqo8>

DANE TECHNICZNE:

Sprzedaż obejmuje dwie działki o numeracji:

-140505_2.0015.547; 547; 4600m2

-140505_2.0015.548; 548; 1500m2

-kształt trapez:

-wymiary 125x48x95x66,

-media: prąd, kanalizacja miejska, wodociąg miejski, gaz w drodze,

-dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą gminną,

MPZP:

SYMBOL UT

-teren przeznaczony na realizację obiektów kubaturowych na potrzebę usług turystyki a także baz hotelowych

-powierzchnia biologicznie czynna do pozostawienia na poziomie 30%

-maksymalna wysokość budynku 5 kondygnacji.

Właściciele gotowi są także na wydzierżawienie terenu.

Jesteś zainteresowana/y zadzwoń!

Agnieszka

570-040-370