



Opis

Działka pod budowę domu 3 km od Ełku.

Oferuję niezabudowaną działkę rolno-budowlaną, położoną 3 km od Ełku w miejscowości gminnej Siedliska, na trasie do Oracz.

Działka oznaczona jest numerem geodezyjnym 134/13 i ma powierzchnię 1076 m² oraz dojazd w drodze o nr ewid 134/6- jest to udział.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek i domów jednorodzinnych przy ulicy Różanej.

Grunt jest płaski, kształtem zbliżony do prostokąta.

Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i realizację niezbędnej infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie garażu w bryle projektowanego budynku mieszkalnego.

Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej, dalej drogą szutrową gminną a do samej działki poprzez udziały w drodze. Droga dojazdowa została utwardzona aż do samej nieruchomości.

Opiekun oferty



Sylwia Jarosz

Agent Nieruchomości

📞 518 982 255

✉️ s.jarosz@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **125 000 zł**

Cena za m²: **116.17 zł/m²**

Powierzchnia: **1076 m²**

Numer oferty: **7271/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail elk@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 507 500 775

Media:

- prąd (została złożona decyzja polegająca na budowie linii kablowej na działkę w udziałach 134/6).
- wodociąg w drodze w odległości ok 235 m od działki lub własne ujęcie wody,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych- szczelny zbiornik lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Spokojne, przyjazne miejsce dla osób szukających działki w bliskiej odległości do miasta pod budowę domu.

Zastanawiasz się czy to działka dla Ciebie? Bądź szukasz nieruchomości pod inwestycje?

Zadzwoń i dopytaj o szczegóły.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne, podatek PCC oraz wynagrodzenie biura.

Zapewniam Państwu pomoc w załatwieniu wszelkich formalności związanych z transakcją.

Na wszystkie pytania chętnie odpowiem telefonicznie lub osobiście podczas prezentacji.

Zapraszam do kontaktu.

Sylwia Jarosz

Tel. 518 982 255

e-mail: s.jarosz@freedom.pl.

Zapraszamy do naszego oddziału w Ełku przy ulicy Wojska Polskiego 23 B.

Pomagamy również w uzyskaniu najlepszych warunków finansowania zakupu nieruchomości.

Zapytaj mnie o taką możliwość.