



Opis

40 arowa działka leśna w Siedleczce k. Kańczugi

40 arowa działka leśna w Siedleczce k. Kańczugi

Miło mi zaprezentować Państwu widokową działkę rolno-leśną położoną w miejscowości Siedlecza na terenie powiatu przeworskiego w gminie Kańczuga.

Sprzedawana działka zainteresuje osoby poszukujące ciszy, spokoju, świeżego powietrza i bliskiego kontaktu z naturą.

Nieruchomość może też mieć znamiona inwestycyjne dzięki temu, że w przyszłości można z niej będzie czerpać profity z gospodarki drzewnej.

Identyfikacja nieruchomości:

- * obręb Siedlecza,
- * nr działki 904,
- * powierzchnia 3962 m² (39,62 ara),
- * kształt zbliżony do trapezu o wymiarach 34-45 m szerokości/ 88-99 m długości,
- * klasoużytek LsIII, Lzr-RIIIb,

Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **41 600 zł**

Cena za m²: **10.5 zł/m²**

Powierzchnia: **3962 m²**

Numer oferty: **5168/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

* nawierzchnia działek porośnięta ok. 40 letnimi drzewami, krzewami i trawą.

Działkę z przeznaczeniem pod działalność głównie leśną, dla zainteresowanych możliwe jest także przekształcenie części działki w uprawę rolniczą lub przestrzeń rekreacyjną.

W bezpośrednim otoczeniu działki nie istnieje zabudowa. Najbliższa sporadyczna zabudowa o charakterze siedliskowym i mieszkaniowym w odległości ok., 900 m.

W samej miejscowości Siedlecza znajdziecie Państwo: szkołę, kościół, sklepy, stację paliw, rzekę i lasy. W sąsiedniej miejscowości Łopuszka Mała jest także zalew przepływowy na rzece Mlecza.

Przez teren działki nie przechodzą sieci infrastruktury technicznej, działka nie są uzbrojona w media.

Komunikacja:

* dojazd do działki gminnymi drogami polno-leśnymi o szerokości od 4 do 5 m z fragmentarycznym utwardzeniem,

* komunikacja zbiorowa z miejscowości Siedlecza do Łańcuta i Rzeszowa odbywa się przez Kańczugę, dojazdy zapewnia PKS Jarosław i BUS Natura,

* przejazd samochodem od nieruchomości w kierunku: Kańczugi - ok. 10-15 minut (8/10 km); Łańcuta - ok. 30-35 minut (22/26 km); Rzeszowa - ok. 39-50 minut (36/44 km); Przeworska - 22-25 minut (16,5 km); Krakowa - 160 minut (202 km),

* do najbliższej stacji PKP w Łańcutie jest ok. 23 km,

* autostrada A4 w odległości 26 km, trasa szybkiego ruchu S19 - 39 km, lotnisko w Jasionce - 43 km.

Zapraszam Państwa do obejrzenia i bliższego poznania sprzedawanej nieruchomości. Ten spokojny odosobniony teren może być idealnym miejscem dla każdego poszukującego kontaktu z naturą, ciszy i spokoju. W nielimitowanej ilości znajdziecie tu Państwo świeże powietrze, ładne widoki i dary lasu, rozkoszując się ciszą i spokojem niezależnie od pory roku.

Oferta tej nieruchomości dostępna jest wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zachęcam Państwa do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.