



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Inwestycyjna działka na Staroniwie, Rzeszów

Inwestycyjna działka na Staroniwie, Rzeszów

Zapraszam do zapoznania się z interesującą nieruchomością położoną w Rzeszowie w dzielnicy Staroniwa. Ta umiejscowiona w zachodniej części Rzeszowa działka jest elementem mocno rozwijającego się terenu mieszkaniowego miasta. Położony na wzgórzach, bogaty w zieleń teren dzielnicy Staroniwa, w ostatnich latach cieszy się popularnością inwestorów tworzących budynki jedno i wielorodzinne. Zaś miasto Rzeszów inwestuje tu w nowe drogi, chodniki i obiekty użyteczności publicznej.

Identyfikacja nieruchomości:

- * nr działki 114/2, obręb Staroniwa 212,
- * powierzchnia 47,50 ara,
- * kształt i wymiary: zbliżony do prostokąt obszar ma szerokość od 11 do 13 m

Dane podstawowe

Cena: **649 900 zł**

Cena za m²: **126.05 zł/m²**

Powierzchnia: **5156 m²**

Numer oferty: **6079/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

460 m długości,

- * przylegające do prawej strony nieruchomości działki także mogą być do sprzedaży, razem tworząc wspólnie bardzo atrakcyjny pas gruntu o szerokości ok. 30 metrów,
- * powierzchnia terenu: lekko pochyła, pokryta trawą z rzadkim zadrzewieniem.

Sąsiadująca wzdłuż po prawej stronie działka także jest w sprzedaży w ofercie Freedom (oferta nr 5508/3685/OGS), tworząc atrakcyjny ponad 1 hektarowy kompleks inwestycyjny pod zabudowę mieszkaniową. Istniejący fizycznie w terenie dojazd do kompleksu: drogą właściciela od ul. J. Wywrockiego (działka nr 308/1) lub utwardzoną płytami działką nr 116/12 stanowiącą min. drogę dojazdu do zabudowywanych domami jednorodzinnymi działek położonych po wschodniej stronie lub miejską działką drogową o nr 97/1 od ul. Wyspiańskiego.

Działka leży w sąsiedztwie nowo budowanych osiedli domów jednorodzinnych i szeregówek gdyż cała dzielnica cieszy się dużą popularnością wśród napływającej do Rzeszowa ludności. Kompleks sąsiaduje z terenami wykupionymi przez Gminę pod drogę miejską. Ta droga w przyszłości zapewni dalszej części nieruchomości doskonały dostęp komunikacyjny.

Wg przygotowywanego obecnie Studium Gminy Rzeszów, nieruchomość leży w terenach:

a) B.M.1 - od północy kompleksu:

- obszary mieszkaniowe z zabudową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą oraz szeregową,
- zabudowa usługowa (usługi podstawowe, usługi ogólnomiejskie),
- zabudowa produkcyjna (produkcja 1).

b) B.M.2 - od południa kompleksu:

- obszary mieszkaniowe z zabudową jednorodzinną i zabudową wielorodzinną o wysokości nie większej niż 14 m.
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, jednorodzinną, wolnostojącą i bliźniaczą, szeregową,
- zabudowa usługowa (usługi podstawowe i ogólnomiejskie),
- zabudowa produkcyjna (produkcja 1).

Właściciele są skłonni złożyć dla potencjalnego Kupującego wniosek o WZ

wg interesującego go typu inwestycji.

Działka leży w sąsiedztwie nowo budowanych osiedli domów jednorodzinnych i szeregówek gdyż cała dzielnica cieszy się dużą popularnością wśród napływającej do Rzeszowa ludności.

Południowa części działki, wg obowiązującego na ten fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP Nr 140/11/2006-I Staroniwa - Północ w Rzeszowie) jest przeznaczona na drogę miejską (z gwarancją wykupu terenu przez gminę). Ta droga w przyszłości zapewni dalszej części nieruchomości doskonały dostęp komunikacyjny.

W okolicy sprzedawanej nieruchomości znajdują się:

- * szkoła i przedszkole (ok. 1 km),
- * przystanek autobusowy ok. 700 m,
- * przychodnia, apteka (ok. 2 km),
- * sklepy (1-2 km),
- * basen (ok. 2,6 km).

Działka nie jest uzbrojona, ok. 60 m na wschód znajdują się wszystkie sieci (gaz, prąd, woda, kanalizacja) doprowadzone do nowo wybudowanych domów.

Komunikacja:

- * samochodem do centralnej części miasta dojeżdża się ok. 10-25 minut,,
- * autobusem miejskim linii nr 10 i 11 do Galerii Rzeszów dostać się można w ok. 20 minut,
- * droga do S19 zajmuje 10 minut a do Autostrady A4 20 minut.

W zależności od formy płatności istnieje możliwość negocjacji ceny.

Oferta tej nieruchomości dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zachęcam Państwa do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.