

Działka na sprzedaż

Rokitnica, Pomorskie,



Powierzchnia:

1.45 m²

Opiekun oferty

**Izabela
Kutowska**

Agent Nieruchomości

571 553 991

i.kutowska@freedom.pl

Cena

118 000 zł8.14 zł/m²

Numer oferty:

8196/3685/OGS

Zeskanuj
i zobacz ofertę

 Lokalizacja

Adres: Rokitnica, Pomorskie,

W pobliżu: Zabudowa niska, Szkoła, Sklep, Przedszkole

Droga dojazdowa: Polna droga

 Działka

Rynek: Wtórny

Powierzchnia działki: 1.45 Ha

Przeznaczenie: Rolna

Cena: 118 000 zł

Cena za m2: 8 zł

Rodzaj nieruchomości: Działka

- Numer oferty: 8196/3685/OGS

Warunki zabudowy

Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego

Wygląd i kształt gruntu

Kształt działki: Trapez

Wymiary działki: 34 x 455 x 35,5 x 452

Ukształtowanie działki: Płaska

Ogrodzenie: Brak

Media

Ujęcie wody: Brak

Gaz: Nie

Prąd: Nie

 Opis

Nieruchomość gruntową!! Rezerwacja!

REZERWACJA

Freedom Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować działkę o powierzchni 1,491 ha idealnie skomunikowanej zarówno z nowszą częścią Rokitnicy, Pruszczem Gdańskim, Lędowem czy Roszkowem. Działka znajduje się pod MPZP pod symbolem PR. Klasy ziemi wchodzące w skład działki: III (pow. 0,051 ha) IV (pow. 1,3462 ha), W (0,0519 ha – przestrzeń leżąca przy wale). Propozycja nie tylko dla osób które pragną zainwestować swoje środki pieniężne tak aby z roku na rok rosła ich wartość, lecz także dla wizjonerów, czy rolników, mających pomysł na zagospodarowanie tego terenu inaczej niż pod budowę budynków.

Rokitnica to to prężnie rozwijająca się miejscowość w której głównie występują zabudowa szeregowa, bliźniacza i jednorodzinna a w starszej części Rokitnicy, również siedliskowa.

Niepełna 1 km od działki znajdują się wszelkie przyłącza prądu, wody i kanalizacji. Dodatkowo w niedalekiej odległości, w miejscowości Pruszcz Gdański, znajduje się w pełni rozwinięta struktura handlowo-usługowa w tym: sklepy, przedszkola, kościół, piekarnie, kwaciarnie, klub fitness oraz pełne zaplecze edukacyjne dla dzieci i młodzieży.

Atuty:

- Powierzchnia 1,491 Ha
- Teren płaski, kształt działki zbliżony do trapezu o wymiarach (34 x 455 x 35,5 x 452)
- Blisko zabudowa szeregowa, bliźniacza i jednorodzinna
- Niepełna 2 km od Pruszcza Gdańskiego
- Możliwość zakupu działki sąsiadującej

DZIAŁKA SIEDLISKOWA:

- Powierzchnia 1,491 Ha
- Teren płaski, kształt działki zbliżony do trapezu,
- Klasa ziemi: III i IV

Zapraszam na prezentację, aby w pełni docenić potencjał inwestycyjny drzemący w tej nieruchomości oraz najbliższej okolicy.

Opiekun oferty:

Izabela Kutowska
tel.+48 571 553 991
email: i.kutowska@freedom.pl

Freedom Nieruchomości to GWARANCJA bezpieczeństwa:

- nieruchomość sprawdzona pod kątem formalno-prawnym,
- nadzór licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 26014),
- polisa OC Pośrednika na kwotę 1 000 000 EUR w PZU SA,
- współpraca z kancelarią notarialną,