



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Działka inwestycyjno-budowlana, Rogóżno

Działka inwestycyjno-budowlana, Rogóżno

Представямы Па́нству wielofunkcyjna nieruchomość gruntową, położoną przy głównym trakcie komunikacyjnym Łańcut-Przeworsk, 29 km od centrum miasta wojewódzkiego Rzeszów.

Na terenie Pogórza Rzeszowskiego, w powiecie łańcuckim, przy trasie E94 leży niewielka lecz prężnie rozwijająca się miejscowość Rogóżno.

Zabezpieczona komunikacyjnie przez drogę wojewódzką E94 a od północy przez linię kolejową Rzeszów - Przemyśl oraz autostradę A4, zapewnia doskonałe warunki dojazdu zarówno własnym samochodem jak i komunikacją zbiorową (przystanek autobusowy 120 m od granicy, stacja kolejowa 2,6 km od nieruchomości).

Działka jest dobrze widoczna i skomunikowana zarówno z drogi wojewódzkiej od strony Rzeszowa i Przeworska (dzięki istniejącemu

Dane podstawowe

Cena: 295 000 zł

Cena za m²: 134.09 zł/m²

Powierzchnia: 2200 m²

Numer oferty: 6639/3685/OGS

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

szerokiemu zjazdowi oraz wysepkom z przejściem dla pieszych) jak też z centralnej części wsi Rogóżno. Może więc z powodzeniem być doskonałym miejscem pod usytuowanie działalności usługowej jak i pod nośniki reklamy wizualnej tj. banery, bilbordy.

Parametry nieruchomości:

- * powierzchnia nieruchomości: **0,22 ha** (22,00 ara; 2000 m²),
- * numer ewidencyjny działki: **964/2, obręb Rogóżno**, gmina Łańcut, powiat łańcucki,
- * charakter: grunt rolno-budowlany z możliwością zabudowy mieszkaniowej, usługowej i uprawy (klasoużytki: Br-PsII - 0,04 ha, PsIII - 0,06 ha; PsII - 0,12 ha),
- * kształt terenu: zbliżony do prostokąta o wymiarach: 45-46 m szerokości i 45-50 m długości,
- * działka narożna, przylega do pasa drogowego drogi wojewodzkiej E94 (działka ewidencyjna nr 1058/1) oraz gminnej drogi o statusie drogi publicznej (działka ewidencyjna nr 708/3).

Uzbrojenie:

Nieruchomość w pełni uzbrojona w media sieciowe (prąd, gaz, kanalizacja, woda) obsługiwane przez Gminę Łańcut, jak też posiada na swoim terenie studnię kopaną.

W pobliżu:

- * przystanek autobusowy oddalony ok. 120 m,
- * szkoła podstawowa w odległości ok. 750 m,
- * przedszkole publiczne w Kosinie w odległości ok. 3,3 km,
- * bar, piekarnia w Rogóźnie w odległości ok. 350 m,
- * kościół parafialny w odległości ok. 1,1 km.

Dojazd do najbliższego miasta powiatowego Łańcut i Przeworsk zajmuje ok. 10 minut., do wyjazdu na autostradę A4 - 15 minut, do lotniska Jasionka - 35 minut.

Dzięki dobrej cenie zakup tej nieruchomości jest nie tylko doskonałą okazją do rozpoczęcia działalności stworzenia zyskownego biznesu już dzisiaj, lecz także okazją inwestycyjną do ulokowania pieniędzy w prężnie rozwijających się terenach gminy Łańcut.

Oferta tej nieruchomości dostępna jest wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zachęcam Państwa do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.