



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Zadbana działka budowlana w Przedmieściu Czudeckim

Zadbana działka budowlana w Przedmieściu Czudeckim

Zapraszam do obejrzenia i zakupu 28 arowej działki rolno-budowlanej położonej w miejscowości Przedmieście Czudeckie, na terenie gminy Czudec i powiatu strzyżowskiego.

Nieruchomość usytuowana pomiędzy pagórkami, blisko uroczej rzeczki i zadbanego stawu rekreacyjnego. Posesja otoczona rzadką zabudową jednorodzinną, posiada bezpośredni dostęp i wjazd z mało uczęszczanej gminnej drogi asfaltowej.

Posesję otacza przyjazne i życzliwe sąsiedztwo znane obecnym właścicielom od wielu lat, co stanowi nieocenioną pomoc w dbałości o utrzymanie gruntu w dobrej kulturze agrarnej.

Sprzedawana działka to wspiane miejsce do wybudowania 2 domów

Dane podstawowe

Cena: **159 900 zł**

Cena za m²: **57.11 zł/m²**

Powierzchnia: **2800 m²**

Numer oferty: **6158/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzyszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

jednorodzinnych lub bliźniaka, zapewniających bezpieczne i wygodne życie zarówno dla rodzin z dziećmi, poszukujących przestrzeni i prywatności jak też dla par czy wolnych indywidualistów zainteresowanych odpoczynkiem lub aktywną uprawą roli czy ogrodnictwem.

Dzięki położeniu na wzgórzu (stok wschodnio-południowy) i bliskości stawu rekreacyjnego oraz rzeczki, nieruchomość może także być idealnym miejscem pod zagospodarowanie w kierunku wypoczynkowym.

Identyfikacja nieruchomości:

- * powierzchnia działki: 0,28 ha (28 arów /2800 m²)
- * numer ewidencyjny działki 1372/2, obręb Przedmieście Czudeckie,
- * nieruchomość o charakterze rolnym, klasy: RIVa - 18,10 ara, i IIb - 9,90 ara,
- * 0,2315 ha przeliczeniowego,
- * położenie nieruchomości przy utwardzonej drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej ,
- * walory terenu: nawierzchnia zadbane rolniczo jest lekko pochyła w kierunku wschodnio-południowym,
- * wymiary działki: 40-18 m szerokości i 83-56 m długości.

Przyjazne, życzliwe sąsiedztwo znane obecnym właścicielom od wielu lat, stanowi nieocenioną pomoc w dbałości o utrzymanie gruntu w dobrej kulturze agrarnej.

Teren nieruchomości nie jest objęty obecnie aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jednak stary plan i studium gminy dla tego obszaru przewidują zabudowę mieszkaniową.

Działka posiada aktualną księgę wieczystą, bez obciążeń hipotecznych. W dziale III księgi zawarte prawo przejazdu/ przechodu/ przegonu szerokim na 4 metry pasem gruntu ustanowionym wzdłuż krańca południowego działki.

Uzbrojenie:

Działka częściowo uzbrojona. Obecna na terenie sieć gazowa niskiego ciśnienia, kanalizacja oraz stara studnia.

Sieć energetyczna, wiejska sieć wodociągowa oraz obecne ok. 10-12 m od granicy posesji, na działce położonej na przeciwko (nr 1384).

W okolicy nieruchomości:

- szkoła podstawowa ok. 1,1 km, przedszkole ok. 300 m,

- kościół ok. 1,4 km,
- przychodnia, apteka ok. 1,4 km,
- sklep ok. 2,1 km.

Odległość do: Czudca 1,2 km; Strzyżowa 13 km; Rzeszowa 19 km; Krosna 42 km.

Lotnisko Jasionka oddalone ok. 34 km zaś zjazd na autostradę A4 w odległości ok. 31 km.

Zachęcamy do zakupu działki. Niezależnie od statusu Kupującego i rozpatrywanego przeznaczenia skorzystanie z tej oferty to doskonała lokata kapitału.

Oferta tej nieruchomości dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zapraszam do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.

Rzut

