



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Widokowa działka rolno-budowlana, Piątkowa 0.45 ha

Widokowa działka rolno-budowlana, Piątkowa 0.45 ha

Poszukujesz działki pod wymarzony dom na wsi. W malowniczym i spokojnym terenie jednak stosunkowo blisko miasta wojewódzkiego z szerokimi możliwościami rozwoju zawodowego?

A może marzą Ci się samotne spacer z psem lub rodzinne wypady do pobliskiego lasu pełnego grzybów i leśnych jagód?

Co powiesz na możliwość wsłuchania się w szum górskiego strumyka z krystalicznie czystą wodą, który płynie zaledwie 60 m od granicy działki? Dobrze się składa, bo nasza oferta spełni te i wiele innych Twoich oczekiwań.

Witaj w Piątkowej, małej miejscowości leżącej u podnóża wzniesień Ostra Góra i Piątkowa, u źródeł potoku Piątkowej, uchodzącego w Błazowej do

Dane podstawowe

Cena: **102 000 zł**

Cena za m²: **22.41 zł/m²**

Powierzchnia: **4552 m²**

Numer oferty: **6325/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

Struga.

Tutaj właśnie na lekkim wzniesieniu znajduje się oferowana do sprzedaży 45 arowa działka rolno-budowlana. Miejsce do posadowienia wymarzonego wiejskiego domu .

Dlatego jeśli poszukujesz terenu do stałego zamieszkania lub stworzenia oazy spokoju na letnie wypady wypoczynkowe, to bardzo dobrze, że do nas trafiłeś.

Zachęcamy do bliższego poznania naszej nieruchomości, działki położonej w Piątkowej, w gminie Błazowa i powiecie rzeszowskim.

Malownicze pagórki tej miejscowości ostonięte licznymi lasami zapewniają sporo atrakcji sympatykom trudnych terenów ale też cieszą oczy pięknymi krajobrazami. Wszystkim niezależnie od preferencji krajobrazowych bardzo podoba się cisza, spokój i możliwość swobodnego obcowania z naturą.

Identyfikacja nieruchomości:

- * powierzchnia działki: 0,4552 ha (45,52 arów, 4552 m2)
- * numer ewidencyjny działki 2464, obręb 0008 Piątkowa, gm. Błazowa, pow. rzeszowski (181602_5.0008.2464),
- * nieruchomość o charakterze rolnym: RIVa -0,3119 ha i PsV - 0,1433 ha, zakwalifikowana pod uprawy rolnicze i zabudowę mieszkaniową obecnie w kierunku siedliskowym,
- * położenie nieruchomości przy polnej drodze gminnej (dz. nr 2460), ok. 50 m od dobrze utwardzonej drogi Piątkowa - Harta,
- * walory terenu: nawierzchnia pokryta trawą, małymi drzewami i krzewami, na północno-zachodnim stoku,
- * wymiary działki: 67 m szerokości i 59-84 m długości,
- * nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Jeśli jesteś rolnikiem poszukującym nowego terenu, bo chcesz rozbudowując posiadane już gospodarstwo, wystarczy jeden telefon do naszego Agent, doskonale wie i chętnie poda Ci wielkość działki w hektarach przeliczeniowych.

Uzbrojenie:

- * linia energetyczna niskiego napięcia znajduje się na działce,
- * ponieważ w tej części miejscowość nie ma gazociągu, wodociągu i kanalizacji sieciowej dom trzeba będzie podłączyć do zbudowanej dla siebie

studni (mieszkańcy chwalą jakość tutejszej krystalicznie czystej wody z górskich źródeł) a ścieki odprowadzać do bezodpływowego zbiornika na nieczystości lub ekologicznej oczyszczalni ścieków.

Ważne punkty lokalizacyjne:

- * szkoła - oddalona ok. 800 m (Piątkowa),
- * przedszkole - 5 km (Błazowa),
- * sklep wielobranżowy - 1,4 km,
- * kościół - 850 m,
- * przychodnia i apteka - 6,2 km (Błazowa).

Do okolicznych miast dojedziesz dobrej jakości drogami powiatowymi:

Dynów 11 km, Rzeszów 28 km, Łańcut 35 km.

Zaś niespełna 1,5 godziny (79 km) dzieli naszą nieruchomość od Ustrzyk Dolnych, stolicy Bieszczad.

Reasumując, sprzedawana działka to wspaniałe miejsce do wybudowania domu, zapewniającego bezpieczne i wygodne życie zarówno dla rodziny z dziećmi, poszukujących przestrzeni i prywatności jak też dla par czy wolnych indywidualistów zainteresowanych odpoczynkiem lub aktywną uprawą roli czy ogrodnictwem.

Jednak po co się chwalić, zobacz i poznaj naszą nieruchomość osobiście.

Zadzwoń podamy Ci namiary lokalizacyjne gps. Z nimi z powodzeniem dotrzesz na miejsce.

Możesz także spotkać się na nieruchomości z jej opiekunem, który doprecyzuje przedstawione w tej ofercie informacje.

Oferta tej nieruchomości dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zapraszam do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania.

Zachęcamy do zakupu tej działki. Niezależnie od statusu Kupującego i rozpatrywanego przeznaczenia skorzystanie z naszej oferty to doskonała

lokata kapitału.

Rzut

