



Opiekun oferty



Michał Wytrązek

Specjalista ds. Nieruchomości

 608 680 718

 michal.wytrazek@freedom.pl

Opis

Działki budowlane na sprzedaż blisko Ławy

Przedmiotem oferty są dwie działki budowlane położone w Nowej Wsi k. Ławy przy ulicy Koralewej nad jeziorem Ławskim.

Regularny kształt i lekko nachylone ukształtowanie terenu sprawia że idealnie nadają się pod budowę wymarzonego domu.

Dostępne działki to:

295/7 o powierzchni 2110 m² w cenie 230 000 zł

295/8 o powierzchni 1802 m² w cenie 144 160 zł

Nieruchomość podłączona jest do gminnej sieci wodociągowej, prąd znajdują się bezpośrednio na działce. Cały teren został ogrodzony płotem oraz licznymi nasadzeniami.

W projekcie podziału działek wydzielona została droga do nabrzeża oraz pomostu.

Dane podstawowe

Cena: **144 160 zł**

Cena za m²: **80 zł/m²**

Powierzchnia: **1802 m²**

Numer oferty: **3071/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail ilawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 696 657 082

Szczegółowy podział wraz z numeracją działek znajduje się na załączonym rzucie.

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łtawa działki przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową, symbol 46 MN:

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:

- a) budynki adaptowane realizować zgodnie z ich dotychczasową formą jako wolnostojące;
- b) budynki mieszkalne nowo projektowane realizować jako wolnostojące;
- c) budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy realizować jako wolnostojący lub zespolony z budynkiem jednorodzinnym;
- d) wiaty i altany realizować jako wolnostojące;
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy – kształtowane zgodnie z rysunkiem planu;

9) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:

- a) Powierzchnia biologicznie czynna powierzchni działki – minimum 60%;
- b) Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05 (5%);
- c) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30 (30%);
- d) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;
- e) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60;

Wysokość zabudowy:

- wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej do 2 kondygnacji

nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m;

- b) Usytuowanie kalenic głównych budynków prostopadle lub równolegle do granic działki;
- c) Dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego, w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn;
- d) W elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne jak: cegła, kamień,

drewno, tynki o wyglądzie

tynków tradycyjnych, w kolorystyce barw stonowanych;

W oddalonej o kilka minut Łławie znajduję się pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, przychodnie, szpital, sklepy i inne obiekty użyteczności publicznej.

Oferta bardzo atrakcyjna, dla osób które chcą mieszkać blisko Łławy, w dogodnej dla rodziny lokalizacji.

Szczegółowe usytuowanie działek znajduje się na rzucie dołączonym do oferty

Zapraszam do umówienia się na oględziny działki i do zakupu.

Michał Wytrązek

Tel.: 608 680 718

freedom nieruchomości Łława

Zapraszam do naszej placówki w Łławie ul. Jana III Sobieskiego 16 B

ilawa@freedom.pl

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.