



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Działka pod usługi, produkcję, magazyny, Nisko

Działka pod usługi, produkcję, magazyny, Nisko

Zapraszam do obejrzenia i zakupu działki budowlanej z dużym potencjałem zagospodarowania zarówno pod usługi deweloperskie jak i budownictwo komercyjne w kierunku produkcyjno-usługowym i magazynowym.

Posesja z łatwym, utwardzonym dojazdem od ul. Sandomierskiej położona zarówno blisko obecnym terenów przemysłowych jak i obszarów zielonych.

To przyszłościowy obszar z szerokim potencjałem dla inwestorów poszukujących nieruchomości z dostępem do niezbędnej infrastruktury miejskiej, która niebawem zostanie w tej okolicy stworzona.

Decyzją Starosty Niżańskiego (decyzja nr 5/2023 z dnia 23 IV 2023 r.) sąsiadująca z działką droga gminna zostanie rozbudowana (budowa gminnej drogi publicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, przebudowa odcinków sieci uzbrojenia terenu, przebudowa urządzeń wodnych i melioracji).

Dane podstawowe

Cena: **1 290 000 zł**

Cena za m²: **130.57 zł/m²**

Powierzchnia: **9880 m²**

Numer oferty: **6757/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

Identyfikacja nieruchomości:

- * numer ewidencyjny działki 1021/2, obręb 0001 - Nisko miasto,
- * powierzchnia kompleksu działek: 98,80 ara (9880 m²),
- * ukształtowanie terenu: płaskie pokryte trawą i licznym zadrzewieniem ,
- * kształt: zbliżony do prostokąta o wymiarach 38-41 m szerokości i 246-257 m długości,
- * nieruchomość o charakterze rolnym: całość PsIV, z uwagi na położenie w terenach miejskich przy zmianie zagospodarowania (zabudowa) nie wymagająca wyłączenia z produkcji rolnej,
- * położenie nieruchomości przy działce należącej do miasta (nr 1031/4) przygotowywanej pod ulicę miejską - drogę publiczną klasy drogi dojazdowej.

Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Studium gminy dla tego obszaru przewiduje tereny usługowe.

W pobliżu nieruchomości:

- * zespół szkół-przedszkolny nr 2 w Nisku ok 1,3 km,
- * przystanek autobusowy "Nisko jednostka wojskowa" 1,2 km,
- * sklepy wielkopowierzchniowe w odległości ok. 1-1,3 km,
- * kościół parafialny w odległości ok. 1,5 km,
- * apteka w odległości 0,8 km,
- * ok. 480 m najbliższa zabudowa produkcyjno-usługowa,
- * ok. 880 m najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

Dostęp do obwodnicy Niska (DK 77) w odległości ok. 1 km.

Oferta tej nieruchomości dostępna jest wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

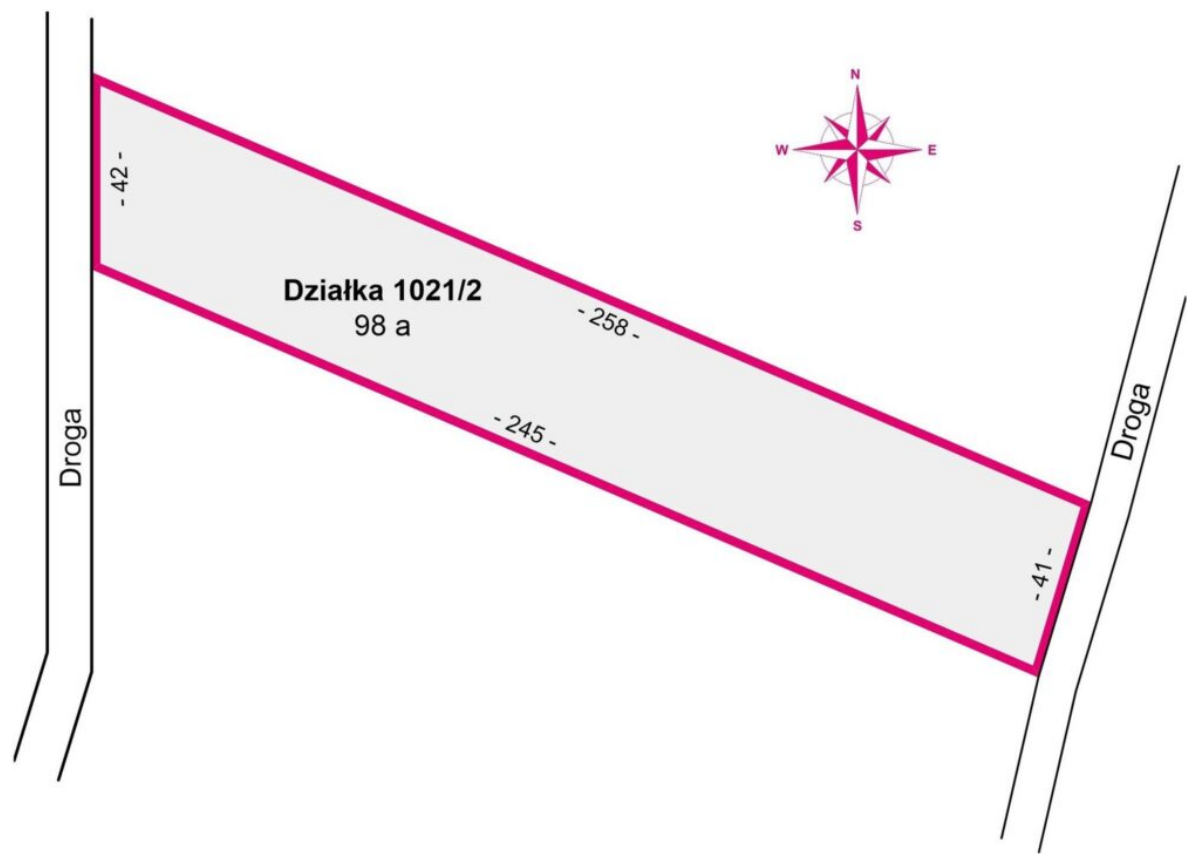
Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Cena do negocjacji. Zadzwoń, dopytaj o szczegóły, złóż swoją ofertę. Każda propozycja kupna zostanie poważnie rozpatrzona.

Zachęcam Państwa do kontaktu, chętnie udzielę także odpowiedzi na wszelkie szczegółowe pytania, jak również zaprezentuję walory nieruchomości.

Rzut



Rzut

