



Opiekun oferty



Edyta Witczak

Agent Nieruchomości

 735 448 052

 e.witczak@freedom.pl

Opis

Ziemia rolna 20zł/m2 z budynkami mieszkalnymi

Zapraszam do zapoznania się z ofertą cudownego miejsca z ogromnym potencjałem.

W ofercie dwa domy, których łączna powierzchnia użytkowa oscyluje w granicach 411 m², dostęp do prywatnego las oraz drewna, staw, sauna nad brzegiem stawu, sad składający się z ok 70 drzew + krzewy, miejsce na ognisko.

Domy, przystosowane zarówno do celów mieszkaniowych, jak i agroturystycznych, zostały gruntownie odnowione w 2013 roku, obejmując wymianę instalacji elektrycznej i wodnej.

Dom z prawej strony siedliska składa się z uroczego tarasu, na którym możemy przygotowywać posiłki dzięki zaaranżowanej kuchni z niezbędnym sprzętem tj. (zlew, szafki, kuchnia gazowa). Część tarasu obudowana drewnianymi okiennicami, które dodają uroku temu miejscu. Dalej mamy

Dane podstawowe

Cena: **3 500 000 zł**

Cena za m²: **6977.67 zł/m²**

Powierzchnia: **75000 m²**

Numer oferty: **7619/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail lomianki@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 245 41 68

dużą jadalnię z drewnianymi, rzeźbionymi meblami oraz kuchnię wewnętrzną z niezbędnym wyposażeniem. Na ścianach drewno, które idealnie komponuje się z wystrojem. W tym domku mamy 2 sypialnie, 2 łazienki oraz 2 toalety, a także pralnię i dużą salę na której można organizować warsztaty, szkolenia, zajęcia z pięknym widokiem na otaczającą przyrodę. W domu znajduje się również kotłownia z piecem węglowym.

Dom centralny składa się z 4 sypialni, 2 łazienek, części wypoczynkowej, w której znajduje się kominek z możliwością, gotowania, pieczenia oraz dogrzewania poprzez boczne ściany. Z części wypoczynkowej możemy przejść do kuchni z długim stołem, narożnikiem i pięknym widokiem na zieleń.

Na nieruchomość składają się działki o łącznej powierzchni 7,51 ha.

Jeśli marzysz o miejscu gdzie zapominasz o problemach i przenosisz się w inny wymiar to właśnie tu jest to możliwe. Przez cały rok korzystać z darów natury. Począwszy od marca zanim brzozy puszczą pierwsze liście, a z ich pni można czerpać "wodę brzozową" poprzez okres letni i smakotyki z drzew i krzewów owocowych, aż po jesień i cudowne pachnące grzyby, które rosną pod samym domem, natomiast zimą można cieszyć się przetworami z letnich zbiorów oraz oddawać lekturze przy kominku.

Lokalizacja jest doskonała dla tych, którzy pragną kontaktu z naturą - od spływów kajakowych na rzece Wkrze, plaż w Borkowie i Nowym Mieście, po bliskość Jeziora Zegrzyńskiego. Dodatkowo, nieruchomość znajduje się zaledwie 60 km od Warszawy, co sprawia, że stanowi doskonałą ucieczkę od miejskiego zgiełku.

W okolicy:

ok 12 km do Borkowa i rzeki Wkry,

ok 9 km do plaży w Nowym Mieście,

ok 30 km do Jeziora Zegrzyńskiego,

ok 60 km do Warszawy,

ok 50 min pociągiem do PKP Stacji Warszawa Gdańska

Zapraszam serdecznie na prezentację, aby osobiście poczuć niepowtarzalny klimat tego miejsca i doświadczyć chwili spokoju w otoczeniu przyrody. Ta oferta to prawdziwe miejsce z ogromnym potencjałem dla osób, które pragną odnaleźć swój azyl w zgodzie z naturą.