



Opiekun oferty



Dominik Michalski

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 574 701 666

 d.michalski@freedom.pl

Opis

Działka inwestycyjna z widokiem na jezioro

Szukasz pięknej działki inwestycyjnej nad Jeziorem Mucharskim?

Działka nieogrodzona o powierzchni 6 028 m² w gminnej wsi Mucharz, położonej nad malowniczym jeziorem Mucharskim. Gminy okalające akwen wiążą z tą inwestycją realizację dużych centrów wypoczynku i rekreacji. W planach są wypożyczalnie sprzętu wodnego i plaże. Mają być też przystanie żeglarskie, place kempingowe i pensjonaty oraz ścieżki piesze i rowerowe. Możesz tak wyjątkowe miejsce pozostawić jedynie dla siebie lub zrealizować pomysł na biznes jakim jest np pensjonat czy glamping. W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna. W najbliższej okolicy nowo powstająca inwestycja hotelowo-gastronomiczna co z pewnością zwiększa atrakcyjność działki. Do Wadowic dzieli odległość 12 km, do miasta Sucha Beskidzka – 11 km. Odległość 800 m od Jeziora Mucharskiego (w linii prostej).

Dane podstawowe

Cena: **985 000 zł**

Cena za m²: **163.4 zł/m²**

Powierzchnia: **6028 m²**

Numer oferty: **6747/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail wadowice@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 533 244 661

Działka w miejscowym planie widnieje jako: USZ- teren obiektów i urządzeń sportów zimowych. Przeznaczenie podstawowo obejmuje zabudowę oraz urządzenia terenowe i techniczne związane z obsługą sportów zimowych w tym stoku narciarskiego. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- budowę obiektów sportowych związane z przeznaczeniem podstawowym,
- budynki zaplecza socjalno-administracyjnego (szatnie, sanitariaty, biura, kasy)
- budynki gospodarcze, magazynowe i garażowe związane z obsługą przeznaczenia podstawowego,
- budynki przeznaczone dla gastronomii i handlu detalicznego, związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- funkcje pensjonatowe i rekreacji indywidualnej,
- obiekty sportowe i urządzenia związane z całorocznym i sezonowym wypoczynkiem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 2% powierzchni działki o wysokości budynku do 13 m.

Teren w kształcie nieregularnym. Lekko nachylony w kierunku wschodnim. Dojazd drogą gminną nieutwardzoną. Wszystkie media w odległości około 120 metrów, dostęp przez działkę drogową gminną.

Istnieją możliwości zmiany przeznaczenia działki w miejscowym planie lub uzyskanie dokumentu umożliwiającego inwestycję odbiegającą od miejscowego planu.

Działka o tej powierzchni i w tak wspaniałym miejscu pozwala Ci na postawienie obiektu, który przyczyni się do szybkiego zwrotu z inwestycji. Otaczająca przestrzeń i widok malowniczych wzniesień porośniętych lasami oraz bezpośredniego widoku na jezioro zagwarantują Tobie i Twoim gościom zimowy odpoczynek. Rewelacyjna okolica do odpoczynku i rekreacji. Bliskość lasu gwarantuje niespożyte chwile porannych i wieczornych przechadzek, a niedaleko położone jezioro zapewnia mazurski klimat. Miejsce warte obejrzenia. Zadzwoń i sprawdź dlaczego!

Zakup tej nieruchomości wiąże się z kosztami pośrednictwa.

Rozważasz kredytowanie nieruchomości? Nasz doradca kredytowy porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.

Powyższa oferta objęta jest programem "Współpracuję", co oznacza że jest udostępniona innym agencjom nieruchomości.

Dominik Michalski

+48 574 701 666

d.michalski@freedom.pl

Zapraszam do naszej placówki w Wadowicach, przy ulicy Spadzistej 1.

tel. (+48) 33 432 27 63, wadowice@freedom.pl