



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

1,38 ha pod budowę, fotowoltaikę, pasiekę, Krzywe

1,38 ha pod budowę, fotowoltaikę, pasiekę, Krzywe

Miejscowość Krzywe stanowiąca południowo-wschodnią część gminy Dydnia w powiecie brzozowskim, położona jest na pagórkowatym terenie, a właściwie między dwoma wzniesieniami należącymi do pasma Pogórza Dynowskiego. Wieś ma spokojny rolniczy charakter. Domy usytuowane głównie wzdłuż zachodniej części drogi powiatowej nr 2047R, tworzą blisko 3 km odcinek zwartej zabudowy wkomponowanej w pagórki porośnięte drzewami. Przez miejscowość Krzywe przepływa niewielki potok, którego drzecze bezpośrednio sąsiaduje raz z zachodnią a raz ze wschodnią częścią drogi głównej.

Sprzedawana działka usytuowana na stoku południowo-zachodnim ma zróżnicowane ukształtowanie terenu, od wypłaszczenia przylegającego do

Dane podstawowe

Cena: **136 000 zł**

Cena za m²: **9.86 zł/m²**

Powierzchnia: **13800 m²**

Numer oferty: **6341/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

polnej drogi gminnej przez lekką pochyłość aż do dość stromego zbocza obficie porośniętego drzewami kończącego działkę przy korycie potoku.

Identyfikacja nieruchomości:

- * powierzchnia działki: 1,38 ha (138 arów /13800 m²)
- * numer ewidencyjny działki 203/4 obręb Krzywe, gm. Dydnia, pow. brzozowski (180203_2.0008.203/4),
- * nieruchomość o charakterze rolnym (RIVb - 0,31 ha, RV - 0,50 ha, RVI - 0,57 ha), ustawowo zapewniona możliwość bezkosztowego przekształcenia,
- * cała szerokość północno - wschodniej granicy działki przylega do szerokiej 5-6 m gminnej drogi polnej utwardzonej (dz. nr 218),
- * walory terenu: nawierzchnia działki całościowo pokryta trawą, częściowo drzewami i krzewami,
- * wymiary działki: kształtem zbliżona do prostokąta ma ok. 49-65 m szerokości i 237 m długości.

Jeśli jesteś rolnikiem poszukującym nowego terenu, bo chcesz rozbudować posiadane już gospodarstwo, wystarczy jeden telefon do naszego Agenta, doskonale wie i chętnie poda Ci wielkość działki w hektarach przeliczeniowych.

Nieruchomość ma możliwość wielokierunkowego zagospodarowania teraz i w przyszłości.

Od rolniczego: pod uprawy, ogrodnictwo, pasiekę; przez rekreacyjne: domki stacjonarne, domki mobilne, glamping, camping, pole namiotowe; aż do zabudowy mieszkaniowej (od zaraz siedlisko dla rolnika a w terminie późniejszym, gdy pojawią się inne domy, także dom jednorodzinny). Dzięki niskiej klasie gruntów rolnych w przypadku zmiany przeznaczenia na inne niż rolnicze, teren zwolniony ustawowo z opłat przekształceniowych.

Dojazd:

Do naszej nieruchomości można dojechać od drogi powiatowej dwiema drogami gminnymi częściowo utwardzonymi (płyty, szutr, ujeżdżona ziemia) z dwóch stron wsi Krzywe.

Ok. 1,3 km do posesji od zachodu miejscowości (skręt w drogę pomiędzy domami o nr 27 i 28) oraz od wschodu wsi ok. 2 km do działki.

Uzbrojenie:

Działka nie jest uzbrojona. Wzdłuż drogi gminnej ok. 10 m od granicy pn-

wsch działki biegną słupy energetyczne a ok. 27 m od tej granicy przechodzi gazociąg niskiego ciśnienia.

Miejscowość Krzywe nie ma jeszcze dostępnej wodnej i kanalizacyjnej infrastruktury sieciowej dlatego wszystkie stare i nowo budowane domy zabezpieczają się w studnie i bezodpływowe zbiorniki na nieczystości lub ekologiczne oczyszczalnie ścieków.

Ważne obiekty dla mieszkańców:

Wieś posiada publiczną szkołę podstawową, do przedszkola dzieci uczęszczają do Nlebocka lub Dydni. Blisko szkoły jest kościół.

Przychodnia, sklepy wielobranżowe, apteka dostępne w sąsiedniej wsi Dydnia i oddalone od 2,1 do 4,3 km od działki.

Do okolicznych miast dojechać można dobrej jakości drogami powiatowymi i krajowymi: Brzozów 20 km, Sanok 23 km, Dynów 22 km, Lesko 39 km, Krosno 45 km, Rzeszów 57 km.

Pasjonatów przyrody i aktywnego wypoczynku ucieszy, że w niespełną godzinę (od 42 do 50 km) można od naszej nieruchomości dojechać od stolicy Bieszczad (Ustrzyki Dolne), Soliny i Polańczyka.

Sprzedawana działka może także być zakupiona w większym kompleksie wraz z przylegającą posesją (działka nr 202) o tym samym przeznaczeniu i powierzchni 1,8 ha, która obecnie również podlega sprzedaży.

Zainteresowała Cię nasza nieruchomość, poznaj ją osobiście, poczuj się jak właściciel spacerując po jej terenie.

Zadzwoń podamy Ci namiary lokalizacyjne gps i objaśnimy jak samodzielnie, bezpiecznie dojechać na miejsce.

Możesz także spotkać się na nieruchomości z jej opiekunem, który doprecyzuje przedstawione w tej ofercie informacje.

Oferta tej nieruchomości dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zapraszam do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania.

Zachęcamy do zakupu tej działki. Niezależnie od statusu Kupującego i rozpatrywanego przeznaczenia skorzystanie z naszej oferty to doskonała lokata kapitału.

Rzut

