



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Działka budowlana w korzystnej cenie, Krzemienica

Działka budowlana w korzystnej cenie, Krzemienica

Poszukujesz ustawnej działki budowlanej z wszystkimi mediami i dobrym dojazdem ?

Marzy Ci się dom z dużym ogrodem dla rodziny? A może chcesz wybudować budynek wielofunkcyjny do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej?

Dobrze się składa, bo właśnie znalazłeś interesującą działkę pod zabudowę jednorodzinną lub usługową w gminie Czarna. Ta 48 arowa posesja położona na pograniczu dwóch miejscowości Czarna i Krzemienica, usytuowana nieopodal drogi powiatowej nr 881 ma duży potencjał inwestycyjny.

Wg. studium gminy i starego planu miejscowego nieruchomość położona na terenach budownictwa mieszkaniowego i usług dlatego w tym roku bez

Dane podstawowe

Cena: **149 800 zł**

Cena za m²: **31.21 zł/m²**

Powierzchnia: **4800 m²**

Numer oferty: **5939/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

problemu uzyskała decyzję o warunkach zabudowy domem jednorodzinnym.

Identyfikacja nieruchomości:

- * powierzchnia 48 arów (4800 m²),
- * numer ewidencyjny 117/4, obręb Krzemienica,
- * działka o charakterze rolnym (II i III klasa gruntów) z wydanymi warunkami zabudowy,
- * kształt zbliżony do kwadratu o wymiarach 65/ 73 m szerokości oraz 65/ 76 m długości.
- * teren działki pokryty trawą z pojedynczymi małymi drzewami i krzewami,
- * dostęp do drogi publicznej - droga powiatowa 881 Czarna - Łańcut,
- * indywidualny wjazd do posesji drogą utwardzoną kamieniem przy pasie autostradowym,
- * działka położona wśród zabudowy jednorodzinnej - najbliższy budynek mieszkalny oddalony ok. 20 m od granicy działki.

Okolica prężnie rozwija się mieszkaniowo, w bliższym i dalszym sąsiedztwie nowe liczne domy jednorodzinne. Nie brak także terenu do spacerów i relaksu na łonie natury.

W okolicy:

- * przystanek autobusowy (280 m),
- * szkoły i przedszkola w Czarnej oraz Krzemienicy (ok. 2,5 km),
- * przychodnia, apteka (350 m),
- * sklepy (300-450 m),
- * urząd gminy, poczta, bank (od. 450 m),
- * stacja kolejowa (ok. 1 km),
- * kościół (ok. 2,5 km),
- * obiekty sportowe Orlik (ok. 300 m).

Teren bardzo dobrze skomunikowany.

Do centrum miasta wojewódzkiego Rzeszów można dojechać kilkoma drogami lokalnymi w przeciągu 20-30 minut, centrum miasta powiatowego Łańcut oddalone o 5 km dostępne w przeciągu 8-10 minut.

W miejscowości Krzemienica kursuje autobus gminnej komunikacji samorządowej (linia 401) a Czarna obsługiwana jest przez linię nr 221.

Osoby planujące dłuższe podróże w 20 minut dostaną się do wjazdów na trasę S19 i autostradę A4.

Popularną atrakcją turystyczną regionu jest znany na całym świecie Pałac należący kiedyś do rodu magnackiego Potockich. Miłośnicy muzyki mogą posłuchać tu międzynarodowych koncertów podczas corocznego festiwalu muzyki kameralnej. Zaś przepiękny 24 hektarowy park jest ulubionym miejscem odpoczynku dla chętnie go odwiedzających mieszkańców i turystów.

Pełne uzbrojenie nieruchomości:

- * prąd na działce od strony wschodniej, południowej i zachodniej,
- * kanalizacja ustytuowana na wschodniej części działki,
- * woda na działce przy wschodniej granicy,
- * gaz podobnie jak woda umiejscowiony na działce po wschodniej stronie nieruchomości.

Oferta tej nieruchomości dostępna jest wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zachęcam Państwa do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.