



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Działka rolno-rekreacyjna, Końskie k. Sanoka

Działka rolno-rekreacyjna, Końskie k. Sanoka

W malowniczym i spokojnym terenie gminy Dydnia, w miejscowości Końskie, wśród pól i lasów znajduje się urocza, działka rolna.

Dzisiaj gdy brak jest sąsiadującej zabudowy, nieruchomość może zasiedlić rolnik budując na jej terenie dom z zabudowaniami gospodarczymi.

Nic jednak nie stoi na przeszkodzie aby wykorzystać ten obszar pod kątem turystycznym. Pagórkowaty teren, bliskość lasów i dzika przyroda, oddalony o niespełna 4 km San oraz atrakcje gastronomiczno-turystyczne regionu, mogą być doskonałą bazą do stworzenia poszukiwanego przez globtroterów miejsca wypoczynku (domki stacjonarne, domki mobilne, glamping, camping, pole namiotowe).

Dane podstawowe

Cena: **74 000 zł**

Cena za m²: **14.76 zł/m²**

Powierzchnia: **5015 m²**

Numer oferty: **6337/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

Identyfikacja nieruchomości:

* powierzchnia działki: 0,5015ha (50,15 arów /5015 m²)

* numer ewidencyjny działki 599, obręb Końskie, gm. Dydnia, pow. brzozowski (180203_2.0010.599),

* nieruchomość o charakterze rolnym: RIVa - 0,1831 ha, RIVb - 0,2050 ha, RV - 0,1134 ha,

* położenie nieruchomości przy polnej drodze gminnej (dz. nr 574), ok. 380 m od asfaltu ciągnącego się z centrum wsi w kierunku Sanu,

* walory terenu: nawierzchnia pokryta trawą, drzewami i krzewami,

* wymiary działki: kształtem zbliżona do prostokąta ma 74-78 m szerokości i 66 m długości.

Podwójny wjazd do nieruchomości zapewnia jej położenie pomiędzy dwiema polnymi drogami gminnymi, które krzyżują się z utwardzoną 300 m drogą dochodzącą do powiatowej drogi asfaltowej.

Nie zapominajmy jednak, że jest to grunt rolny, którego pierwotnym przeznaczeniem były uprawy.

Dlatego, jeśli jesteś rolnikiem poszukującym nowego terenu, bo chcesz rozbudować posiadane już gospodarstwo, wystarczy jeden telefon do nas.

Opiekun nieruchomości, doskonale wie i chętnie poda Ci wielkość działki w hektarach przeliczeniowych.

Uzbrojenie:

Działka nie jest uzbrojona. Ok. 250 m na pn.-zach. znajduje się sieć wodociągowa woD50. Pozostałe media przy najbliższej zabudowie tj. ok. 900 m w kierunku zachodnim.

Ważne punkty lokalizacyjne takie jak szkoła, sklep, kościół znajdują się w centralnej części wsi Końskie tj. od 1,5 do 2,5 km od działki.

Do okolicznych miast dojechać można dobrej jakości drogami powiatowymi: Sanok 21 km, Brzozów 23 km, Dynów 25 km, Łańcut 35 km, Krosno 49 km, Łańcut 58 km, Rzeszów 63 km.

Zaś niespełna godzinę (45 km) dzieli naszą nieruchomość od Ustrzyk Dolnych, stolicy Bieszczad.

Poznaj naszą nieruchomość osobiście, poczuj się jak właściciel spacerując po jej terenie. Zadzwoń podamy Ci namiary lokalizacyjne gps. Z nimi z powodzeniem dotrzesz na miejsce.

Mając wątpliwości, możesz także spotkać się na nieruchomości z jej opiekunem, który doprecyzuje przedstawione tutaj informacje.

Oferta tej nieruchomości dostępna jest wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zapraszam do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania.

Zachęcam do zakupu tej działki. Niezależnie od statusu Kupującego i rozpatrywanego przeznaczenia skorzystanie z naszej oferty to doskonała lokata kapitału.

Rzut

