



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Widokowy teren pod budowę uprawy, pasiekę, Końskie

Widokowy teren pod budowę, uprawy, pasiekę, Końskie

Zapraszamy do bliższego poznania i zakupu działki, położonej w miejscowości Końskie na terenie gminy Dydnia. Widokową, usytuowaną na wzgórzu, wśród pól i lasów. Ponieważ leży kilkadziesiąt metrów powyżej istniejącej wiejskiej zabudowy mieszkalnej, można do niej podciągnąć okoliczne media do planowanej zabudowy. ale też daje możliwość wykorzystania w kierunku turystyki.

Sąsiadująca z posesją duża pasieka otwiera naszej nieruchomości perspektywę zasiedlenia przez rodziny pszczele i pozyskiwania własnego miodu.

To doskonały teren Podwójny wjazd zapewnia jej położenie pomiędzy dwiema polnymi drogami gminnymi, które krzyżują się z utwardzoną 300 m

Dane podstawowe

Cena: 120 000 zł

Cena za m²: 12.93 zł/m²

Powierzchnia: 9284 m²

Numer oferty: 6336/3685/OGS

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

drogą dochodzącą do powiatowej drogi asfaltowej.

Dzisiaj gdy brak jest sąsiadującej zabudowy, nieruchomość może zasiedlić

rolnik budując na jej terenie dom z zabudowaniami gospodarczymi.

Nic też nie stoi na przeszkodzie aby wykorzystać ten teren pod kątem

turystycznym. Pagórkowaty teren, bliskość lasów i dzika przyroda, oddalony

o niespełna 4 km San oraz atrakcje gastronomiczno-turystyczne regionu

mogą być doskonałą bazą do stworzenia poszukiwanego przez globtroterów

miejsca wypoczynku (domki stacjonarne, domki mobilne, glamping, camping,

pole namiotowe).

Identyfikacja nieruchomości:

- * powierzchnia działki: 0,9284ha (92,48 arów /9284 m²)

- * numer ewidencyjny działki 258 obręb Końskie, gm. Dydnia, pow.

brzozowski (180203_2.0010.258),

- * nieruchomość o charakterze rolnym: RIVa - 0,7049 ha, RIVb - 0,2235 ha,

- * całą szerokością posesja przylega do gminnej drogi polnej (dz. nr 261),

- * walory terenu: nawierzchnia pokryta trawą, drzewami i krzewami,

- * wymiary działki: kształtem zbliżona do prostokąta ma 24-30 m szerokości i 325 m długości.

Jeśli jesteś rolnikiem poszukującym nowego terenu, bo chcesz rozbudowując

posiadane już gospodarstwo, wystarczy jeden telefon do naszego Agenta,

doskonale wie i chętnie poda Ci wielkość działki w hektarach

przeliczeniowych.

Uzbrojenie:

Działka nie jest uzbrojona. Poniżej południowego krańca ok. 70 m znajdują

się zabudowania podłączone do wszystkich mediów.

Ważne punkty lokalizacyjne takie jak szkoła, sklep, kościół znajdują się w

centralnej części wsi Końskie tj. od 1,2 do 2,3 km od działki.

Do okolicznych miast dojechać można dobrej jakości drogami powiatowymi:

Sanok 21 km, Brzozów 23 km, Dynów 25 km, Łańcut 35 km, Krosno 49 km,

Łańcut 58 km, Rzeszów 63 km.

Zaś niespełna godzinę (45 km) dzieli naszą nieruchomość od Ustrzyk

Dolnych, stolicy Bieszczad.

Poznaj naszą nieruchomość osobiście, poczuj się jak właściciel spacerując po

jej terenie. Zadzwoń podamy Ci namiary lokalizacyjne gps. Z nimi z powodzeniem dotrzesz na miejsce.

Możesz także spotkać się na nieruchomości z jej opiekunem, który doprecyzuje przedstawione w tej ofercie informacje.

Oferta tej nieruchomości dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zapraszam do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania.

Zachęcamy do zakupu tej działki. Niezależnie od statusu Kupującego i rozpatrywanego przeznaczenia skorzystanie z naszej oferty to doskonała lokata kapitału.

Rzut

