



Opiekun oferty



Michał Wytrązek

Specjalista ds. Nieruchomości

 608 680 718

 michal.wytrazek@freedom.pl

Opis

DZIAŁKA INWESTYCYJNA NA SPRZEDAŻ

Przedmiotem oferty są cztery działki inwestycyjne o łącznej powierzchni 1,27 ha położone w miejscowości Karaś, w województwie warmińsko-mazurskim w bliskim sąsiedztwie miasta Iława.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława nieruchomość oznaczona jest symbolem R i dopuszcza się tu lokalizację przemysłu i usług uciążliwych.

Działka jest bardzo dobrze skomunikowana z miastem, prowadzi do niej droga asfaltowa, wodociąg znajduje się bezpośrednio na działce a prąd w drodze.

Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta (152m x 94 m), o płaskim ukształtowaniu terenu.

Dla terenu została zlecona opinia geotechniczna dla budowy hali

Dane podstawowe

Cena: **1 079 500 zł**

Cena za m²: **85 zł/m²**

Powierzchnia: **12700 m²**

Numer oferty: **6369/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail ilawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 696 657 082

produkcyjnej o powierzchni ok 2000 m².

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki usługowo-produkcyjne,
działka posiada bezpośredni zjazd na drogę asfaltową.

Zadzwoń po więcej informacji i umów się na spotkanie.

Michał Wytrząsek

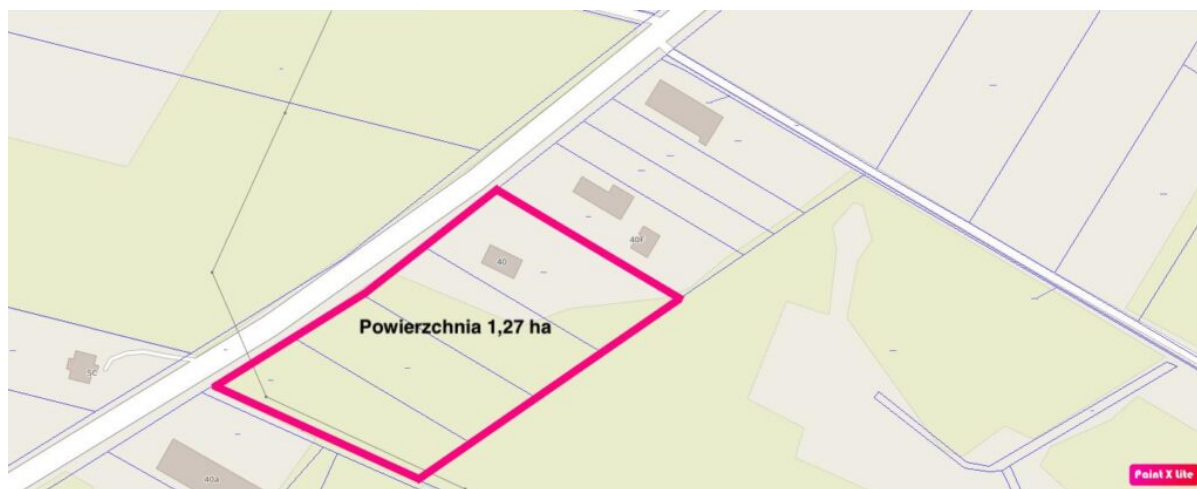
Tel.: 608 680 718

freedom nieruchomości Iława

Zapraszam do naszej placówki w Iławie ul. Jana III Sobieskiego 16 B

ilawa@freedom.pl

Rzut



Rzut



Rzut

BILANS TERENU	
Powierzchnia działki Nr 59/7	3000 m ²
Powierzchnia działki Nr 59/6	3000 m ²
Powierzchnia działki Nr 59/5	3000 m ²
Łącznie pow. działek	9000 m²
Powierzchnie projektowane:	
Powierzchnia zabudowy	1580 m ²
Powierzchnia placów manewrowych	1973 m ²
Powierzchnia drog wew.	2222 m ²
Powierzchnia parkingów	767 m ²
Łącznie zaplanowana powierzchnia	6542 m²
Powierzchnia "zielona"	2458 m ²
co stanowi pow. działek	27,3 %

