



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.



Opis

Działka budowlana na sprzedaż

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1201 m² położona w miejscowości Kamień Mały w powiecie Iławskim w województwie warmińsko-mazurskim oddalona o 2 km od miasta Iława.

Działka o numerze ewidencyjnym 25/7 o powierzchni 1201 m² objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława o symbolu 22 MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej który obejmują min.

- Budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego,
- Budynki usługowe, wyłącznie z zakresu usług nieuciążliwych;
- Garaż wolnostojący lub w bryle budynku mieszkalnego,
- Maksymalny wskaźnik zabudowy 40 % w stosunku do powierzchni działki,
- Dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia 30 do 45 stopni, dopuszcza się realizację dachu płaskiego o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku

Opiekun oferty



Michał Wytrązek

Specjalista ds. Nieruchomości

608 680 718

michał.wytrazek@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 108 000 zł

Cena za m²: 90 zł/m²

Powierzchnia: 1201 m²

Numer oferty: 6632/3685/OGS

Freedom
nieruchomości

mail ilawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 696 657 082

mieszkalnego;

- Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10 m, garażowo-gospodarczych 6 m,
- Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej w budynku mieszkalnym,
- budynki mieszkalno-usługowe z dopuszczeniem przeznaczenia maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku na funkcję usługową, wyłączenie z zakresu usług nieuciążliwych,

Działki znajdują się bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 17-14 oraz drodze gminnej 17-29.

Wraz z działką budowlaną zostaną sprzedane udziały w odpowiednich działkach drogowych w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Działki nie są uzbrojone, przyłącze wody znajduje się po przeciwnej stronie drogi, prąd na sąsiedniej działce.

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek:

25/8, 25/9 i 25/10 o powierzchni 1201 m² w cenie 108000 zł

Jesteś zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Michał Wytrązek

tel.: 608 680 718

Freedom Nieruchomości Ława

Zapraszam do naszego biura w Ławie ul. Jana III Sobieskiego 16 B,

ilawa@freedom-nieruchomości

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.

Rzut

