



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Działka z WZ w toku pod dom jednorodzinny, Kamień

Działka z WZ w toku pod dom jednorodzinny, Kamień

Zapraszam do obejrzenia i zakupu urokliwej 77 arowej działki rolno-budowlanej położonej w miejscowości Kamień powiatu rzeszowskiego, ok. 30 minut od centrum Rzeszowa.

Nieruchomość korzystnie usytuowana pod względem komunikacyjnym pomiędzy Rzeszowem, a Stalową Wolą.

Ma doskonałą lokalizację zapewniającą wygodny dojazd do okolicznych ośrodków miejskich: 11 minut (10 km) od Sokołowa Małopolskiego, 27 minut od Niska (26 km), 30 minut od Rzeszowa (29 km) i 45 minut (41 km) od Stalowej Woli.

Posesja przylega do dróg asfaltowych (od północy ul. Krakowska a od południa droga serwisowa wzdłuż S19) i jest dogodnie umiejscowiona względem dostępu do dróg krajowych (878 i S19)

Dane podstawowe

Cena: **129 900 zł**

Cena za m²: **16.87 zł/m²**

Powierzchnia: **7700 m²**

Numer oferty: **5663/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

Sprzedawana nieruchomość to perspektywicznie idealne miejsce do wybudowania domu, zapewniającego bezpieczne i wygodne życie zarówno dla rodziny z dziećmi, poszukującej przestrzeni i prywatności jak też dla par czy wolnych indywidualistów zainteresowanych odpoczynkiem lub aktywną uprawą roli czy ogrodnictwem.

Dzięki odpowiedniej szerokości (25/26 m), dużej powierzchni i podwójnemu dostępowi do dróg asfaltowych, posesja posiada potencjał podziałowy na 5 - 7 mniejszych działek i zabudowę kilkoma domami jednorodzinnymi lub letniskowymi. To przyszłościowy teren inwestycyjny zarówno dla osoby prywatnej jak i dla przedsiębiorcy planującego w bliższym lub dalszym czasie wielobudynkową zabudowę.

Identyfikacja nieruchomości:

- * powierzchnia działki: 77 arów,
- * numer ewidencyjny działki 4712/5, obręb Kamień,
- * nieruchomość o charakterze rolnym: RIVb (29 arów), RV (13 arów), PsIV(9 arów), PsV (10 arów), Lzr-RIVb (16 arów),
- * położenie nieruchomości przy drodze publicznej (ul. Krakowska),
- * ukształtowanie terenu: płaskie pokryte trawą i częściowo zadrzewieniem ,
- * kształt: zbliżony do prostokąta o wymiarach 26-27 m szerokości i 343-346 m długości.

Teren nieruchomości nie jest objęty żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Studium gminy dla tego obszaru przewiduje zabudowę jednorodzinną i rolniczą.

Działka posiada ważne zapewnienia od dostawców mediów dla 6 domów jednorodzinnych.

Nieruchomość otrzymała wstępną decyzję o warunkach zabudowy na 1 dom jednorodzinny, decyzja ostateczna spodziewana w listopadzie br.

Uzbrojenie:

Działka nie posiada mediów na swojej powierzchni.

Prąd (wraz z transformatorem) w pasie drogowym ulicy Krakowskiej, oddalony o 45 m od granicy działki.

Kanalizacja i woda na sąsiadującej równoległej, oddalonej o 20 metrów działce będącej drogą (nr 4716/8).

Gaz z możliwością podciągnięcia z rury sieciowej oddalonej o 270 m
posadowionej na działce należącej do tego samego właściciela,

W okolicy nieruchomości:

- przedszkole, szkoła podstawowa 160 m,
- sklep 1100 m,
- kościół 520 m,
- apteka 1,2 km.

Zachęcamy do zakupu działki. Niezależnie od statusu Kupującego i
rozpatrywanego przeznaczenia skorzystanie z tej oferty to doskonała lokata
kapitału.

Oferta tej nieruchomości dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom
nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal
18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zachęcam Państwa do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe
pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.

Rzut

