

Opiekun oferty

Dane podstawowe

Cena: 130 000 zł

Cena za m²: 197.27 zł/m²

Powierzchnia: 659 m²

Numer oferty: 5355/3685/OGS

Freedom
nieruchomości

mail

<https://freedom.pl>

tel:



Opis

Kaczory, ul. Słoneczna działka 659 m2 zabudowana

Na sprzedaż działka budowlana w Kaczorach na ul. Słonecznej.

Budowlana działka gruntu o pow. 659 m2 objęta miejscowym planem zagospodarowania symbol "2 MN" w myśl którego:

- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania...
- ustala się możliwość lokalizacji - nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie działki budowlanej, budynków garażowo-gospodarczych, sieci urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i miejsc postojowych
- maksymalna powierzchnia zabudowy 35%
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego - nie więcej niż 10 m
- budynku garażowo-gospodarczego - nie więcej niż 6 m

Na działce znajduje się niedokończony budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej podpiwniczony o pow. użytkowej ok 109 m², oraz budynek gospodarczo garażowy.

Rozkład pomieszczeń budynku gospodarczego:

- duży pokój o pow. 17,70 m²
- pokój o pow. 8,40 m²
- łazienka o pow. 3,60 m²
- kuchnia o pow. 6,10 m²
- przedpokój/wiatrołap o pow. 6,20 m²
- skrytka o pow. 3,20 m²
- piwnica o pow. ok 20 m² z kotłownią
- garaż o pow. 26,60 m²

W budynku prąd, woda, kanalizacja.

Ogród z licznymi nasadzeniami dojrzałych drzew oraz krzewów owocowych.

Doskonała lokalizacja, kameralna ulica miasta Kaczory. Załedwie ok 15 minut zarówno do Piły jak również Chodzieży.

Do dyspozycji wszystkie media: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja, internet.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Cena pozostaje do negocjacji.