



Opis

Działka z wydanymi warunkami zabudowy

Przedmiotem oferty są działki w miejscowości Jełmuń, gmina Sorkwity, powiat mrągowski.

Działki:

- nr ew. 195/20 o powierzchni 0,3008 ha,
- nr ew. 195/21 o powierzchni 0,3008 ha,
- nr ew. 195/22 o powierzchni 0,3016 ha.

Teren posiada wydane warunkami zabudowy na budynek rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej.

Zagospodarowanie terenu oraz jego zabudowa:

- dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość budynku - 9,0 m
- maksymalna powierzchnia zabudowy budynku - 120,0 m
- pokrycie dachu: dachówka lub blachodachówka w kolorze ceglastym,
- stosunek powierzchni biologicznej czynnej do powierzchni terenu - 75/100.

Media:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z pobliskiej sieci,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, do czasu jego wybudowania

Opiekun oferty



Bogumił Urbanowski

Dyrektor Oddziału

 601 428 936

 b.urbanowski@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **130 000 zł**

Cena za m²: **43.22 zł/m²**

Powierzchnia: **3008 m²**

Numer oferty: **4267/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail nidzica@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 601 428 936

istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę z ujęcia własnego,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - kanalizacja gminna, do czasu jego wybudowania istnieje możliwość zaopatrzenia we własny zbiornik bezodpływowy.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Odległości od miast:

Mrągowo - 18 km,

Olsztyn - 49 km,

Szczytno - 39km.

Decyzja o warunkach zabudowy obowiązuje na wszystkie działki.

44 zł/m²

Zainteresowała Cię ta nieruchomość? Chcesz uzyskać więcej informacji?

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom Nieruchomości.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Bogumił Urbanowski

tel. 601 428 936

e-mail: b.urbanowski@freedom.pl