



Opis

Działka inwestycyjna WZ na 3 budynki.

Szukasz dużej działki w pięknym otoczeniu?

Zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą działki w Imiółkach. Jej niewątpliwym atutem jest lokalizacja, położona obok pięknego jeziora Lednickiego. Możliwość korzystania latem z jej walorów historyczno-przyrodniczych, sprawi że mieszkanie stanie się czystą przyjemnością. Natomiast spacer do lasu zajmuje mniej niż minutę. Z drugiej strony położona jest przy drodze asfaltowej, w samym sercu wsi Imiółki. Najbliższy sklep znajduje się 3 km od działki, a dostępne atrakcje dodatkowo wpływają pozytywnie na jakość mieszkania. W okolicy znajdują się takie miejsca jak: Pola Lednickie, Park Etnograficzny w Dziekanowicach, wyspa na jeziorze Lednickim, gdzie znajduje się kolebka polskośći oraz karczma na Lednicy ze swoim mini zoo.

Kolejnym, ważnym aspektem są media. Woda, gaz i prąd znajdują się w drodze bezpośrednio przy działce, a kanalizacja jest już na działce co nieczęsto się zdarza w tego typu nieruchomościach.

Gmina wydała warunki zabudowy na:

-3 budynki mieszkalne, jednorodzinne oraz 3 budynki garażowo-gospodarczego

Opiekun oferty



Krzysztof Aftyka

Specjalista ds. Nieruchomości

886 201 540

k.aftyka@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **750 000 zł**

Cena za m²: **100.01 zł/m²**

Powierzchnia: **7499 m²**

Numer oferty: **4875/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail poznancentrum@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 664 389 715

-maksymalna powierzchnia zabudowy 230m² (x3)

-2 kondygnacje, max 8,5m

Zapraszam do obejrzenia filmu prezentującego nieruchomość:

<https://youtu.be/bwNlKbztUUA>

Zapraszam do kontaktu aby uzyskać więcej informacji i już dzisiaj umów się na prezentację!