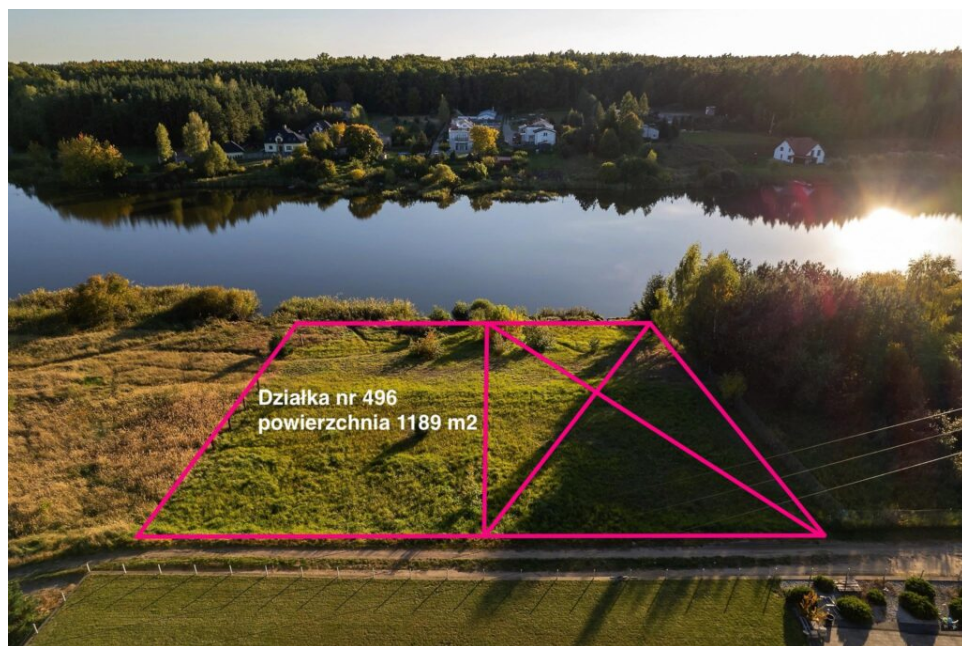




Opis

Działka budowlana na sprzedaż

Przedmiotem oferty jest działka budowlana znajdująca się w miejscowości Łława przy ulicy Seweryna Pieniężnego o numerze ewidencyjnym 496 o powierzchni 1189 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łława nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną o symbolach B-MN52 i częściowo na terenie zieleni naturalnej B-ZN2

Wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:

- a) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 35%;
- b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01 (1%);

Opiekun oferty



Michał Wytrązek

Specjalista ds. Nieruchomości

 608 680 718

 michal.wytrazek@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **219 000 zł**

Cena za m²: **184.19 zł/m²**

Powierzchnia: **1189 m²**

Numer oferty: **6032/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail ilawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 696 657 082

- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,50 (50%);
- d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;
- e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1.5.

Gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych, usług nieuciążliwych:

- a) wysokość budynku - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 12,0 m;

- dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej;
- dopuszcza się lokalizację garażu na kondygnacji podziemnej;

- b))usytuowanie głównych kalenic budynków:

- w nawiązaniu do budynków już istniejących

- c) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; kryte dachówką, blacho dachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego lub czarnego, w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn;

- d) w elewacjach budynku stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw stonowanych;

Działki o regularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, lekko nachylona w kierunku wody idealnie nadaje się pod budowę wymarzonego domu.

W drodze gruntowej prowadzącej do działki znajduje się prąd, woda, i kanalizacja miejska, do której istnieje możliwość przyłączenia.

Niewątpliwym atutem działki jest jej lokalizacja, która gwarantuje ciszę i wytchnienie po ciężkim dniu pracy a jednocześnie jest bardzo dobrze skomunikowana z miastem.

Jesteś zainteresowany? Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Michał Wytrząsek

tel.: 608 680 718

freedom nieruchomości Łława

Zapraszam do naszej placówki w Łławie ul. Jana III Sobieskiego 16 B

ilawa@freedom.pl

Rzut

