



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Działki pod domy jednorodzinne, domki letniskowe

Działki pod domy jednorodzinne, domki letniskowe

Witamy w Horyńcu Zdrój, miasteczku leżącym na pograniczu Roztocza i Kotliny Sandomierskiej.

Miejsu z niesamowitym mikroklimatem a przede wszystkim dostępem do leczniczych wód oraz bogatych pokładów tzw. czarnego złota czyli torfu bogatego w składniki mineralne o szerokim działaniu przeciwzapalnym, pourazowym i bakteriobójczym.

To teren gdzie można spokojnie i zdrowo mieszkać, bezpiecznie, aktywnie i przyjemnie wypoczywać oraz szybko wracać do zdrowia po urazach i schorzeniach będąc w każdym wieku.

Sprzedawany kompleks o powierzchni 9496 m² to teren z przyszłością inwestycyjną stwarzającą możliwość wybudowania osiedla domów

Dane podstawowe

Cena: **449 000 zł**

Cena za m²: **47.27 zł/m²**

Powierzchnia: **9498 m²**

Numer oferty: **7059/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

jednorodzinnych, domków letniskowych, pensjonatu, budynków z funkcją agroturystyki a nawet obiektów z funkcją mieszkalno-usugową.

Nasze działki mają zapewniony dobry utwardzonymi dojazd drogami miejskimi, dogodny dostęp do szkoły, przedszkola, sklepu, kościoła a także bliskość komunikacji zbiorowej (autobus, kolej).

Znajdują się także blisko parku zdrojowego, rzeczki i stawów.

Okolica ta od dawna przyciąga nowych mieszkańców spokojnym, wolniejszym tempem miejskiego życia, dużą ilością zieleni i przyjazną mieszkalno-wypoczynkową zabudową.

Jeśli więc szukasz przestrzeni do zamieszkania, odpoczynku, regeneracji zdrowia lub prowadzenia biznesu, to masz szczęście bo trafiłeś na nasze ogłoszenie.

Poznaj bliżej naszą nieruchomość, przyjedź zobacz i poczuj klimat tego miejsca a niezechcesz już szukać i inwestować gdzie indziej.

Parametry nieruchomości:

* numery ewidencyjne wchodzące w skład kompleksu nieruchomości:

1330/1 i 1330/2 i 1330/3 i 1330/4 i 1330/5 i 1330/6, obręb Horyniec Zdrój,

* powierzchnia nieruchomości: 94,96 ara (9496 m², 0,9496 ha), tj. 1330/1

(29,42 ara), 1330/2 (5,54 ara), 1330/3 (15,00 ara), 1330/4 (15,00 ara),

1330/5 (15,00 ara), 1330/6 (15,00 ara),

* teren posesji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na całość wydana została decyzja o Warunkach Zabudowy,

* charakter gruntu: mieszkaniowo-rekreacyjny składający się z klasoużytków Lzr-RIVb, Lzr-ŁIV, Lzr-ŁIV, Ps II,

* kształt terenu: nieregularny o wymiarach: 82/85/64 m szerokości, 142/123/117 m długości,

* położona przy gminnej drodze wewnętrznej (działka nr 1342) prowadzącej przez działkę drogową nr 1310 do ulicy Adama Mickiewicza (działka nr 1138/6) o statusie drogi publicznej.

Uzbrojenie:

Kompleks uzbrojony w sieć energetyczną, wodę i kanalizację sieciową.

Sieć telekomunikacyjno-światłowodowa w działce drogowej, ok. 5 m od wschodniej granicy kompleksu.

Najbliżej położona cieć gazowa znajduje się ok. 170 m na wschód (za ulicą Mickiewicza).

W pobliżu:

- * ok. 500 m od działki znajduje się stacja kolejowa, przystanek autobusowy oddalony o ok. 1200 m,
- * szkoła podstawowa i przedszkole w odległości do 2 km,
- * sklep, apteka w odległości od 700 do 1200 m,
- * kościół w odległości ok. 1,5 km,
- * sanatoria, park zdrojowy w odległości od 1 do 2 km.

Z Horyńca szybko dojedziesz do Rzeszowa (ok. 120 km), Przemyśla (ok. 75 km), przejścia granicznego z Ukrainą (76 km), Lwowa, (95 km) i lotniska Jasionka k. Rzeszowa (126 km).

Sam więc widzisz, że nasze ogłoszenie to doskonała szansa na dobrą inwestycję środków, które w krótkim okresie czasu mogą stać się źródłem zyskownego biznesu.

Oferta tej nieruchomości dostępna jest wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zachęcam Państwa do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.

Rzut

