



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Działka rolno -rekreacyjna pod Brzozowem

Działka rolno -rekreacyjna pod Brzozowem

Zapraszamy do bliższego poznania i zakupu 44 arowej działki rolnej położonej w miejscowości Grabówka, na terenie gminy Dydnia powiatu brzozowskiego.

Nieruchomość usytuowana pomiędzy lasami i pagórkami na pograniczu dwóch miejscowości i dwóch obrębów.

Szeroki wjazd na posesję bezpośrednio z gminnej drogi nieutwardzonej.

Sprzedawane działki to tereny rolnicze z możliwością zabudowy domem i budynkami gospodarczymi przez rolnika z terenu gminy Dydnia. Jednakże dzięki położeniu na wzgórzu, ciekawemu ukształtowaniu i bliskości natury, nieruchomość może także być idealnym miejscem pod zabudowę rekreacyjną, camping lub pole namiotowe.

Dane podstawowe

Cena: **49 900 zł**

Cena za m²: **11.34 zł/m²**

Powierzchnia: **4400 m²**

Numer oferty: **7061/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzyszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

Identyfikacja nieruchomości:

- * powierzchnia działek: 44 ary (20+24),
- * numer ewidencyjny działek: 78/2 I 79/4, obręb Grabówka,
- * nieruchomość o charakterze rolnym: klasa RIVa na całej powierzchni kompleksu,
- * dojazd do nieruchomości z polnej drogi gminnej,
- * ukształtowanie terenu: teren lekko pochyły w kierunku pn-zach, pokryty trawą,
- * kształt: zbliżony do prosotkąta,
- * wymiary działki: 29 m szerokości i 147-161 m długości.

Teren nieruchomości nie jest objęty żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Studium gminy dla tego obszaru przewiduje obszary rolnicze z możliwością zabudowy siedliskowej.

Uzbrojenie:

Działka nie posiada mediów na swojej powierzchni.

Prąd przy pobliskim domu o adresie Niebocko 281 (ok. 110 m od północnej granicy działki) .

W okolicy nieruchomości:

- szkoła podstawowa ok. 2,3 m,
- kościół ok. 1,9 km,
- sklep ok. 5,5 Km.

Odległość do ośrodków miejskich: Brzozów 13 km, Sanok 18 km, Rzeszów 55 km.

Zachęcamy do zakupu działki. Niezależnie od statusu Kupującego i rozpatrywanego przeznaczenia skorzystanie z tej oferty to doskonała lokata kapitału.

Oferta tej nieruchomości dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zapraszam do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania
jak również zaprezentuję walory nieruchomości.

Rzut

