



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Działka rekreacyjno-budowlana z WZ, gmina Dydnia

Działka rekreacyjno-budowlana z WZ, gmina Dydnia

Zapraszam do obejrzenia i zakupu 81 arowej działki rekreacyjno-budowlanej położonej w miejscowości Grabówka powiatu brzozowskiego.

Nieruchomość usytuowana pomiędzy lasami i pagórkami, wśród rzadkiej zabudowy jednorodzinnej.

Wjazd na posesję jest z mało uczęszczanej gminnej drogi asfaltowej.

Sprzedawana działka to wspaniałe miejsce do wybudowania domu, zapewniającego bezpieczne i wygodne życie zarówno dla rodziny z dziećmi, poszukującej przestrzeni i prywatności jak też dla par czy wolnych indywidualistów zainteresowanych odpoczynkiem lub aktywną uprawą roli czy ogrodnictwem.

Dzięki położeniu na wzgórzu, ciekawemu ukształtowaniu i bliskości natury,

Dane podstawowe

Cena: **158 500 zł**

Cena za m²: **19.57 zł/m²**

Powierzchnia: **8100 m²**

Numer oferty: **7060/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

nieruchomość może także być idealnym miejscem pod zabudowę letniskową
a nawet camping lub pole namiotowe

Identyfikacja nieruchomości:

- * powierzchnia działki: 81 arów,
- * numer ewidencyjny działki 303, obręb Grabówka,
- * nieruchomość o charakterze rolnym: RIVa, RIVb, PsIV i Lzr-Ps VI,
- * położenie nieruchomości przy utwardzonej drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej ,
- * ukształtowanie terenu: zróżnicowane, pokryte trawą,
- * kształt: zbliżony do dwóch prostokątów przylegających do siebie w tylnej części działki,
- * wymiary działki: 19-45 m szerokości i 76-229 m długości.

Teren nieruchomości nie jest objęty żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Studium gminy dla tego obszaru przewiduje zabudowę jednorodzinną i rolniczą.

Działka posiada ważne zapewnienia od dostawców mediów domu jednorodzinnego i wydane warunki zabudowy pod jeden budynek mieszkalny.

Decyzja o WZ przewiduje możliwość budowy domu dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem; o szerokości do 14 m i wysokości do 9,5 m; z dachem dwu lub wielospadowym o pochyleniu od 30 do 45 stopni.

Uzbrojenie:

Działka nie posiada mediów na swojej powierzchni.

Prąd i woda przy pobliskim domu należącym do rodziny właściciela (ok. 40 m od granicy działki).

W okolicy nieruchomości:

- szkoła podstawowa ok. 850 m,
- kościół ok. 1,3 km,
- sklep ok. 5 Km.

Odległość do ośrodków miejskich: Brzozów 14 km, Sanok 19 km, Rzeszów 56 km.

Zachęcamy do zakupu działki. Niezależnie od statusu Kupującego i rozpatrywanego przeznaczenia skorzystanie z tej oferty to doskonała lokata kapitału.

Oferta tej nieruchomości dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zapraszam do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.

Rzut

