



Opiekun oferty



Dominik Michalski

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 574 701 666

 d.michalski@freedom.pl

Opis

Przestronna działka z pięknym widokiem

Szukasz spokojnego miejsca, ponieważ chcesz się zrelaksować w miejscu z pięknym widokiem? Koniecznie zainteresuj się tą ofertą.

Na sprzedaż piękna działka budowlana o powierzchni 1 614 m². Działka znajduje się na stoku w miejscowości Gorzeń Górny (gm. Wadowice). Oddalona zaledwie 5 km od centrum Wadowic oraz 19 km od Suchej Beskidzkiej. Z centrum Krakowa dojedziesz tutaj w ponad godzinę. W okolicy zabudowa rekreacyjna oraz jednorodzinna, dostępność sklepów (około 2.5 km), w tym również supermarket Biedronka oraz nowopowstały pasaż handlowy. Obok również restauracje i siłownia, a w odległości niecałych 2 km znajduje się szkoła. Dookoła piękne wzgórza pozwalające na aktywne spędzanie wolnego czasu. Przebiega tutaj żółty szlak turystyczny (Małopolski Szlak Papieski). W pobliżu cieszące się coraz większym zainteresowaniem Jezioro Mucharskie.

Dane podstawowe

Cena: **149 000 zł**

Cena za m²: **92.32 zł/m²**

Powierzchnia: **1614 m²**

Numer oferty: **6618/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail wadowice@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 533 244 661

Działka nachylona w kształcie prostokąta o wymiarach około 33 m na 49 m. Teren w miejscowym planie oznaczony symbolem MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 m, zabudowując 40 % powierzchni działki. Dojazd do posesji drogą gminną asfaltową oraz ostatek kilka metrów gminną drogą utwardzoną, co zapewnia komfortowy dojazd do działki. Sieć elektryczna oraz gaz na działce, dzięki czemu łatwo podłączysz te media do swojej nieruchomości. Działka nie ma dostępu do wody oraz kanalizacji. Sąsiednie nieruchomości czerpią wodę ze studni i odprowadzają do szamb lub przydomowych oczyszczalni. Na słupach przebiega linia światłowodu, dzięki czemu będziesz mógł się do niej bez problemu podłączyć. Masz możliwość podziału działki na mniejsze.

Ta nieruchomość posiada niezwykle urok, cała okolica jest iście magiczna. Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, już teraz zadzwoń i umów się na prezentację. Zapraszam.

Nabycie nieruchomości wiąże się z kosztami pośrednictwa.

Powyższa oferta objęta jest programem Współpracuję, co oznacza że jest udostępniona innym agencjom nieruchomości.

Dominik Michalski

tel. (+48) 574 701 666

e-mail: d.michalski@freedom.pl

Zapraszam do naszej placówki w Wadowicach przy ulicy Spadzistej 1.

tel. (+48) 33 432 27 63, wadowice@freedom.pl