



## Opiekun oferty



## Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.  
Nieruchomości

 531 481 628

 [a.zmuda@freedom.pl](mailto:a.zmuda@freedom.pl)

## Opis

### 50 arowa działka rolno-inwestycyjna, Giedlarowa

50 arowa działka rolno-inwestycyjna, Giedlarowa

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży blisko 50 arowej działki rolno-inwestycyjnej położonej nieopodal drogi wojewódzkiej nr 877 Łańcut - Leżajsk.

Giedlarowa, jedna z największych miejscowości gminy Leżajsk. Jest także majątną i dobrze zarządzaną administracyjnie o czym świadczyć może fakt, że cały teren wsi objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedawana nieruchomość leży na pograniczu 2 miejscowości (Giedlarowa i Wólka Grodziska) i 2 gmin (Leżajsk, Grodzisko Dolne) w tym samym powiecie leżajskim.

Identyfikacja nieruchomości:

## Dane podstawowe

Cena: **99 000 zł**

Cena za m<sup>2</sup>: **19.99 zł/m<sup>2</sup>**

Powierzchnia: **4952 m<sup>2</sup>**

Numer oferty: **6329/3685/OGS**

**Freedom**  
nieruchomości

mail [rzeszow@freedom.pl](mailto:rzeszow@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

- \* powierzchnia działki: 0,4952 ha (49,52 arów /4952 m<sup>2</sup>)
- \* numer ewidencyjny działki 5973, obręb 0021 Giedlarowa, gm. Leżajsk, pow. leżański (180804\_2.0021.5973),
- \* nieruchomość o charakterze rolnym: RIVa - 0,0175 ha i RIVb - 0,4777 ha zakwalifikowana pod produkcję rolniczą i obiekty infrastruktury,,
- \* położenie nieruchomości przy polnych drogach gminnych (dz. nr 5964 Giedlarowa oraz dz. nr 13 Grodzisko Dolne), ok. 70 m do asfaltowej drogi wojewódzkiej nr 877,
- \* walory terenu: lekko pochyła w kierunku pn.-zach., uprawiana,
- \* wymiary działki: 44-62 m szerokości i 75-115 m długości.

Jeśli jesteś rolnikiem poszukującym nowego terenu do prowadzenia produkcji rolnej, bo chcesz rozbudowując posiadane już gospodarstwo, wystarczy jeden telefon do naszego Agenta, doskonale wie i chętnie poda Ci wielkość działki w hektarach przeliczeniowych.

Uzbrojenie:

Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia.

Ok. 55 m na zachód przy najbliższych zabudowaniach możliwe do podciągnięcia sieci: linia energetyczna nN, woda, kanalizacja, gaz, światłowód.

Od naszej nieruchomości sprawnie dojedziesz do: Leżajska (8,5 km), Łańcuta (21 km), Rzeszowa (41 km).

Zachęcam do zobaczenia i poznania naszej nieruchomości osobiście.

Zadzwoń podam Ci namiary lokalizacyjne GPS. Z nimi z powodzeniem dotrzesz na miejsce.

Możesz także spotkać się na nieruchomości z jej opiekunem, który doprecyzuje przedstawione w tej ofercie informacje.

Oferta tej nieruchomości dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zapraszam do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania.

Zachęcamy do zakupu tej działki. Niezależnie od statusu Kupującego i rozpatrywanego przeznaczenia skorzystanie z naszej oferty to doskonała lokata kapitału.

## Rzut

