



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Działka z domem w budowie w Dąbrowej, gm. Świlcza

Działka z domem w budowie w Dąbrowej, gm. Świlcza

Na sprzedaż 65 arowa działka budowlana w gminie Świlcza, położona nieopodal drogi krajowej nr 94 w miejscowości Dąbrowa.

Nieruchomość o doskonałej lokalizacji względem najbliższych miast, znajduje się tylko 10 km od zachodniej granicy miasta wojewódzkiego Rzeszów i ok. 9 km od Sędziszowa Młp.

Działka z potencjałem inwestycyjnym pod osiedle domków jednorodzinnych, należy do ponad 2 hektarowego kompleksu działek rolno-budowlanych dla których w grudniu 2022 r. zostały wydane warunki zabudowy na posadowienie kilku domów mieszkalnych.

Identyfikacja nieruchomości:

* powierzchnia nieruchomości: 6500 m²,

Dane podstawowe

Cena: 495 000 zł

Cena za m²: 76.15 zł/m²

Powierzchnia: 6500 m²

Numer oferty: 7180/3685/OGS

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

- * numer ewidencyjny działki: 573/2, obręb Dąbrowa,
- * ukształtowanie terenu: lekko pochyły w kierunku północno-zachodnim,
- * kształt: zbliżony do prostokąta posiada wymiary 25 m szerokości i 267 m długości,
- * działka o charakterze rolnym (RIIIa 49 arów, RIVa 10 arów, RIVb 2 ary i B 2 ary) z wydanymi na części powierzchni warunkami zabudowy,
- * na posesji znajduje się sprzedawany w ramach oferty murowany dom jednorodzinny w stanie surowym otwartym,
- * dojazd krajową drogą asfaltową (Id działki: 181612_2.0004.635).

Wydane warunki zabudowy (05.12.2022 r.).

Nieruchomość wraz z działkami sąsiadującymi (kompleks stanowiący razem powierzchnię 2,21 ha składający się z działek o numerach 576, 575, 574, 573/2, 573/1) objęty został jednym wnioskiem o warunki zabudowy.

Inwestycja przewiduje budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych.

Powierzchnia na której położone są tereny pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 6.1 ust. 1 ustawy.

Wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni wydzielanej części działki przeznaczonej pod zabudowę nie powinien przekraczać 15% a powierzchni biologicznie czynnej 60% kompleksu.

Gabaryty pojedynczego budynku mieszkalnego: dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20-45 stopni, wysokości górnej krawędzi elewacji od strony wjazdu na działkę od 3,5 do 9m. Wysokość głównej kalenicy dachu do 9m. Szerokość elewacji od strony wjazdu na działkę od 13 do 15m (+/- 20%).

Uzbrojenie:

Na działce znajdują się wszystkie media (prąd, woda, kanalizacja i gaz).

Dodatkowo przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia (gwA700).

W pobliżu nieruchomości:

- * szkoła podstawowa i przedszkole w Trzcinie w odległości od 2,0 do 2,1 km,
- * zespół szkół ponadpodstawowych 2,2 km,
- * przystanek w odległości 520-640 m,
- * stacja kolejowa ok. 2,6 km,

- * sklep w odległości 1,6 km,
- * kościół parafialny w Trzcieńcu w odległości 2,0 km,

Najbliższy wjazd na autostradę A4 znajduje się w odległości 12 km.

Lotnisko w Jasie w odległości 22 km.

Nieruchomość sprzedawana w kompleksie 2,21 ha w cenie 1 548 800,00 zł.

Cena do negocjacji.

Oferta tej nieruchomości dostępna jest wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zachęcam Państwa do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.

Rzut

