



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Widokowa działka rekreacyjno-budowlana, Brzeziny

Widokowa działka rekreacyjno-budowlana, Brzeziny

Witaj w spokojnym, pozytywnym i energetycznym miejscu gdzie przyroda dyktuje tempo życia, natura uspokaja goniące za codziennymi sprawami myśli a świeże powietrze jest dobrem ogólnie dostępnym.

Jeśli szukasz przestrzeni, która ma stać się Twoją oazą spokoju, bezpiecznym terenem do codziennego życia lub okresowego wypoczynku, to masz szczęście bo trafiłeś na nasze ogłoszenie.

Poznaj sprzedawaną na podkarpaciu w powiecie ropczycko-sędziszowskim niecodzienną nieruchomość. Działkę usytuowaną w miejscowości Brzeziny na terenie prężnie rozwijającej się gminy Wielopole Skrzyńskie.

Okolica ta przyciąga nowych mieszkańców i turystów wolniejszym tempem życia, świeżym powietrzem a przede wszystkim urokliwymi widokami

Dane podstawowe

Cena: **127 000 zł**

Cena za m²: **21.27 zł/m²**

Powierzchnia: **5972 m²**

Numer oferty: **6600/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzyszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

pagórków należących do Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

Identyfikacja nieruchomości:

- * powierzchnia nieruchomości: 0,5972 ha (59,72 ara; 5972 m²),
- * numer ewidencyjny działki: 2178/2, obręb Brzeziny,
- * charakter: grunt rolny z możliwością zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej (klasoużytki: RIVa 0,3472 ha; RIVb 0,1786; RV 0,0714 ha),
- * kształt terenu: zbliżony do prostokąta o wymiarach: 24-26 m szerokości i 244-246 m długości,
- * położona przy utwardzonej drodze gminnej nr 2040 o statusie drogi publicznej.

Uzbrojenie:

Przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna.

Z uwagi na brak wodno-kanalizacyjnej i gazowej infrastruktury sieciowej, okoliczne zabudowania mieszkalne oddalone ok. 210-300 m od granic nieruchomości korzystają z własnych studni oraz bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

W pobliżu:

- * przystanek autobusowy (Brzeziny Skrzyżowanie) oddalony o ok. 800 m,
- * szkoła podstawowa w Brzezinach nr 1 i nr 2 w odległości ok. 2,3 - 3,1 km,
- * przedszkole w Wielopolu Skrzyńskim w odległości ok. 4 km,
- * sklepy w Brzezinach w odległości ok. 3,5 -4,8 km,
- * kościół parafialny w Brzezinach w odległości ok. 2,3 km,
- * ośrodek zdrowia i apteka w Wielopolu Skrzyńskim w odległości ok. 4,5 km.

W bliskim sąsiedztwie nieruchomości tj. ok. 220 m, znajduje się las i urokliwa rzeczka Brzezinka.

Dojazd do najbliższego miasta powiatowego zajmuje ok. 30 minut (Ropczyce 25 km, Sędziszów Młp. 25 km) a miasta wojewódzkiego Rzeszów ok. 50 minut (43 km).

Najbliższy wjazd na autostradę A4 znajduje się w odległości 32 km.

Chcesz dobrze ulokować pieniądze, zapoznaj się z naszą nieruchomością. Jej zakup to stabilna i zyskowna inwestycja na przyszłość.

Oferta tej nieruchomości dostępna jest wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zachęcam Państwa do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.

Rzut

