



Opis

Przytulny dom pośród kwiatów

Z przyjemnością prezentuję ofertę wynajmu domu położonego na obrzeżach Konstancina-Jeziorny, stycznego z ciszy i spokoju, otoczonego zielenią i - ze względu na niezwykłą atmosferę – najczęściej wybieranego przez najbardziej wymagających klientów. (konstancinjeziorna.pl)

Dom ma powierzchnię użytkową 134 metrów kwadratowych plus piwnica 28 m.kw., znajduje się na działce o powierzchni 1500 m. kw. w sąsiedztwie domu właścicieli. Niewątpliwym atutem jest możliwość korzystania z ogrodu - oazy zieleni do odpoczynku na świeżym powietrzu. O wszelkie prace w ogrodzie troszczą się właściciele nieruchomości - nowym Najemcom pozostaje jedynie cieszyć się z jego uroków.

Na parterze znajdują się:

- duży, widny przedpokój z garderobą, odkurzaczem centralnym i

Opiekun oferty



Robert Szewczyk

Dyrektor Oddziału

 530 805 707

 r.szewczyk@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 8 500 zł

Powierzchnia: 134 m²

Liczba pokoi: 4

Liczba pięter: 1

Numer oferty: 275/3685/ODW

Freedom
nieruchomości

mail konstancin@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 509 999 831

ogrzewaniem podłogowym;

- duża, widna kuchnia wyposażona w sprzęt AGD z centralnym odkurzaczem, ogrzewaniem podłogowym, otwarta na jadalnię i strefę wypoczynkową;
- jadalnia z wyjściem do ogrodu;
- salon - jasna przestrzeń, idealna do relaksu z wyjściem na taras i do ogrodu;
- pokój - sypialnia bądź gabinet.

Na piętrze znajdują się:

- dwie sypialnie – przy każdej jest pojemna garderoba;
- duża łazienka z wanną;
- hol z wyjściem na południowo-zachodni balkon z widokiem na ogród.

Dom wyposażony jest w odkurzacze centralny, sprzęt AGD, instalację alarmową z monitoringiem, możliwy dostęp do łącza światłowodowego.

Właściciele są niezwykle elastyczni co do umeblowania.

W podziemiu znajdują się:

- piwnica - 28 m. kw. - dodatkowa powierzchnia do wykorzystania -

Najemcy mogą wykreować swoją przestrzeń do relaksu lub wykorzystać do przechowywania rzeczy,

- spiżarnia.

Przed domem dla Najemców znajdują się dwa miejsca postojowe.

Na posesję prowadzi oddzielna brama wjazdowa.

Koszty zamieszkania w domu wynoszą:

- czynsz najmu 8 500 zł;
- media - aktualnie około 800-900 zł w zależności od zużycia;
- sprzątanie - 2x w miesiącu - 200 zł;
- kaucja w wysokości jednego czynszu najmu.

W najbliższej okolicy znajduje się centrum handlowe Stara Papiernia, liczne supermarkety, targowisko, słynny Park Zdrojowy w Konstancinie Konstancin-Jeziorna (konstancinjeziorna.pl), Konstanciński Dom Kultury Hugonówka Strona Główna - Hugonówka (hugonowka.pl), Park Kultury i Wypoczynku w Powsinie Park Kultury w Powsinie. Aktywny wypoczynek wśród pięknej przyrody. (parkpowsin.pl), Ogród Botaniczny w Powsinie PAN Ogród Botaniczny – Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w

Powsinie (ogrod-powsin.pl).

To doskonała nieruchomość dla rodziców, których dzieci uczęszczają do Szkoły Amerykańskiej (Szkoła Amerykańska w Warszawie | ASW (aswarsaw.org) , Szkoły No Bell No Bell oraz Szkoły Podstawowej nr 5 z oddziałami integracyjnymi Szkoła Podstawowa Integracyjna nr 5 (edupage.org).

Jeśli zainteresowała Państwa ta oferta z przyjemnością opowiem o jej szczegółach.

Robert Szewczyk

tel. 530 805 707

tel do biura: 509 999 831

adres mailowy: r.szewczyk@freedom.pl

I am pleased to present the offer of renting a house located on the outskirts of Konstancin-Jeziorna, famous for its peace and quiet, surrounded by greenery and - due to its unique atmosphere it is a highly demanded area by customers

The house has a usable area of 134 square meters plus a basement of 28 square meters, and is located on a 1,500 square meter plot next to the owners' house. An undoubted advantage is the ability to use the garden - an oasis of greenery to relax outdoors. The owners of the property take care of all work in the garden - the new tenants can only enjoy its charms.

On the ground floor there are:

- large, bright hall with wardrobe, central vacuuming and underfloor heating
- large, bright kitchen equipped with household appliances with central vacuum cleaning, underfloor heating, open to the dining room and lounge area
- dining room with access to the garden
- living room - a bright space, perfect for relaxation with access to the terrace and garden.
- room - bedroom or office.

On the first floor there are:

- two bedrooms - each with a spacious wardrobe

- large bathroom with a bathtub
- hall with access to the south-west balcony overlooking the garden.

The house is equipped with a central vacuum cleaner, household appliances, an alarm system with monitoring, and possible access to fiber-optic connection. The owners are extremely flexible when it comes to furnishing.

In the underground there are:

- basement - 28 sq m - additional space for use - Tenants can create their own space for relaxation or use it to store things,
- pantry.

There are two parking spaces in front of the house for tenants.

There is a separate entrance gate to the property for tenants.

All prices associated with renting the house

- rent PLN 8,500
- utilities - currently around PLN 800-900 depending on consumption
- cleaning - 2x a month - PLN 200
- deposit in the amount of one month's rent.

In the immediate vicinity there is the 'Stara Papiernia' shopping center, numerous supermarkets, a marketplace, the famous 'Park Zdrojowy' in Konstancin, the Konstancin Cultural Center "Hugonówka", Culture and Recreation Park in Powsin, Botanical Garden in Powsin

This is an excellent property for parents whose children attend the American School of Warsaw or the No Bell Schools or the Primary School No. 5 with integration classes.