



Opiekun oferty



Dominik Michalski

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

☎ 574 701 666

✉ d.michalski@freedom.pl

Opis

Wynajęte

Rezerwacja

Szukasz przestronnego domu do wynajęcia w spokojnym miejscu, a jednocześnie blisko centrum miasta? Ta oferta jest dla Ciebie.

Dom w miejscowości Babica (gm. Wadowice), liczącej około tysiąc mieszkańców. Dom znajduje się zaledwie 5 km od Rynku Głównego w Wadowicach, co zapewni Ci pełen komfort i wygodę. W odległości zaledwie 3 km znajdują się liczne sklepy (Biedronka) oraz pawilony handlowe i restauracje. Przebiega tam też droga nr 52, którą wygodnie dojedziesz w stronę Krakowa (50 km) jak i dostaniesz się szybko na „Zakopiankę” skąd szybko dostaniesz się w stronę Tatr. Świetne połączenie drogowe również w drugą stronę do miasta Zator (17 km) oraz Oświęcimia (35 km). W okolicy zabudowa nowych domów jednorodzinnych. Dzięki przestronnej 16-arowej działce możesz liczyć na prywatność i spokój. Do posesji dojazd drogą

Dane podstawowe

Cena: **3 000 zł**

Powierzchnia: **180 m²**

Liczba pokoi: **6**

Numer oferty: **217/3685/ODW**

Freedom
nieruchomości

mail wadowice@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 533 244 661

gminną asfaltową.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczeniem o całkowitej powierzchni ok. 250 m², a powierzchni użytkowej 138 m². Usytuowany na kwadratowej, lekko nachylonej działce z drzewami i krzewami. Część działki wyłożona brukiem aż od garażu (28m²), w którym zaparkujesz swój samochód i pomieścisz narzędzia oraz sprzęt ogrodniczy. Garaż połączony z kotłownią (17m²), w której piec gazowy oraz wyjście do ogrodu. Zadaszone wejście prowadzi bezpośrednio do wiatrołapu (5m²), z którego do holu (12 m²). Drzwi na wprost prowadzą do piwnicy (piwnica pod prawie całym budynkiem), na prawo drzwi do łazienki (9.4 m²) i dalej do przestronnego pokoju (13m²). Naprzeciw znajdują się kolejne 2 ustawne pokoje (odpowiednio 9.2 i 9.5 m²), a na końcu holu znajduje się niewielka garderoba/składowa (2.25 m²). Centralną częścią domu jest przestronny salon (31m²) z otwartą w pełni wyposażoną kuchnią (8.5m²) oraz przesuwным oknem tarasowym, z którego widok rozpościerający się na okoliczne wzgórza. Dzięki przestronnej działce nie zabraknie Ci miejsca. Z salonu na poddasze prowadzą nowoczesne schody bezpośrednio do otartej antresoli (12m² po podłodze) z widokiem na salon. Dalej do sypialni głównej. Jest ona bardzo przestronna (łącznie 22m² licząc po podłodze) z własną łazienką (9m²). Sypialnia jest na tyle przestronna, że bez problemu wydzieliś dodatkowy pokój lub garderobę. Dodatkową przestrzeń stanowi piwnica, do której również zejście schodami z holu. Dom ogrzewany piecem gazowym. Woda użytkowa grzana również tym piecem. Dodatkowe źródło ogrzewania stanowią elektryczne maty podłogowe (na poddaszu) oraz grzejniki elektryczne. Woda miejska odprowadzona do szamba bezodpływowego. Dom wykonany w konstrukcji szkieletowej, ocieplony wełną mineralną (gr.15cm). Dachy kryty dachówką ceramiczną, ocieplony również wełną (20cm). Okna drewniane nowego typu z zamontowanymi roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

Odstępne to 3 000 zł miesięcznie. Kaucja zwrotna wynosi 8 000 zł.

Wynajem na podstawie umowy okazjonalnej. Minimalny okres najmu to 6 miesięcy.

Budynek idealny zarówno dla dużej jak i małej rodziny chcącej posiadać przestronny dom. Jeśli i Ty szukasz domu do wejścia, w którym poczujesz się wyjątkowo, a jego funkcjonalny układ i architektura towarzysząca spełni Twoje wymagania, to już dziś zadzwoń i umów się na prezentację.

Zobacz wirtualny spacer:

<https://sb360.online/m2lpwx>

Powyższa oferta objęta jest programem "Współpracuję", co oznacza że jest udostępniona innym agencjom nieruchomości.

Dominik Michalski

tel. (+48) 574 701 666

e-mail: d.michalski@freedom.pl

Zapraszam do naszej placówki w Wadowicach, przy ulicy Spadzistej 1,

tel. (+48) 33 432 27 63, wadowice@freedom.pl