

Dom na sprzedaż

Żukczyn, Pomorskie, ul. Leszczynowa



Opiekun oferty



**Magdalena
Mękal**

Agent Nieruchomości

503 624 479

m.mekal@freedom.pl

Cena

1 054 900 zł


7644 zł/m²


Numer oferty:


10780/3685/ODS



Zeskanuj
i zobacz ofertę

 Powierzchnia:
138 m²

 Liczba pokoi:
4

 Rok budowy:
2021

Lokalizacja

Adres: **Żukczyn, Pomorskie, ul. Leszczynowa**

Komunikacja: **Autobus, Bus**

W pobliżu: **Sklep, Przedszkole, Szkoła, Zabudowa niska, Las**

Droga dojazdowa: **Utwardzona**

Dom

Rynek: **Wtórny**

Powierzchnia: **138 m²**

Cena za m²: **7 644 zł**

Liczba pięter: **2**

Rodzaj nieruchomości: **Dom**

Cena: **1 054 900 zł**

Powierzchnia działki: **266 m²**

Liczba pokoi: **4**

Stan prawny: **Własność**

Dostępne od: **2023-12-08**

- Numer oferty: **10780/3685/ODS**

Standard domu

Typ domu: **Bliźniak**

Ciepła woda: **Piec gazowy**

Rodzaj kanalizacji: **Miejska**

Materiał: **Pustak**

Dach: **Dachówka ceramiczna**

Media: **Prąd, Gaz, Woda**

Liczba pięter: **2**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Typ okien: **PCV**

Stan budynku: **Idealny**

Drzwi wejściowe: **Przeciwłamaniowe**

Wygląd i kształt gruntu

Ukształtowanie działki: **Płaska**

Ogrodzenie: **Metalowe**

Pokoje i pomieszczenia

Liczba pokoi: **4**

Liczba łazienek: **2**

Typ kuchni: **Otwarta**

Powierzchnie dodatkowe

Garaż/Miejsca parkingowe: 1

Garaż (liczba miejsc): 1

Usytuowanie garażu: **W bryle budynku**

Opis

Rezerwacja Dom z ogrodem, gotowy do wprowadzenia

Rezerwacja Freedom nieruchomości ma przyjemność zaprezentować gotowy do wprowadzenia dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 138m² z ogrodem wielkości 266m².

Nieruchomość zlokalizowana na nowoczesnym Osiedlu Leszczynowym w Żukczynie.

Do budynku przynależy garaż oraz dwa prywatne miejsca postojowe.

Nieruchomość:

Nieruchomość składa się z trzech poziomów, w tym poddasze do własnej aranżacji, którego powierzchnia nie została wliczona do całkowitej powierzchni domu (wysokość powyżej 2,20m, wysokość ścianki kolankowej 0,60m).

Parter domu składa się z wiatrołapu, toalety, przestronnego salonu z wyjściem na ogród, jadalni oraz gustownie urządzonej kuchni. Przestrzeń pod schodami została wykorzystana na pomieszczenie gospodarcze.

Pierwsze piętro to 3 sypialnie (główna sypialnia z balkonem) oraz przestronna łazienka z kabiną prysznicową.

W domu zostało zastosowane ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru a także w obu łazienkach.

Nieruchomość została wykończona materiałami najwyższej jakości. W obu łazienkach oraz kuchni mamy armaturę Hansgrohe i Villeroy & Boch. Podłoga na parterze i 1 piętrze wykończona drewnem dębowym. Meble w kuchni wykończone warstwą forniru, a blaty zostały wykonane ze spieku kamiennego. Ściany łazienek wyłożone płytami wielkoformatowymi co minimalizuje ilość łączeń widocznych dla użytkownika.

Lokalizacja:

Żukczyn – wieś w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, w gminie Pruszcz Gdański.

Dom zlokalizowany jest w zaciszu jednej z krótszych ulic osiedlowych. Bliska odległość do komunikacji miejskiej, obwodnicy trójmiasta oraz punktów usługowych.

Na osiedlu znajduje się przedszkole, a najbliższe sklepy, apteka i restauracje znajdują się w odległości 5 minut autem.

To idealne miejsce dla osób pragnących żyć w spokojnym otoczeniu z szybkim dostępem do miasta.

Bliskość nowo wybudowanego przedszkola sprawi, że rodziny z dziećmi poczują się tu bardzo komfortowo.

Nie przegap tej okazji!

Zapraszam na prezentację, aby w pełni docenić potencjał drzemiący w tej nieruchomości oraz przekonać się o tym co okolica ma do zaoferowania.

Opiekun oferty:

Magdalena Mękal

tel: +48 503 624 479

e-mail: m.mekal@freedom-nieruchomosci.pl

Freedom Nieruchomości to GWARANCJA bezpieczeństwa:

- nieruchomości sprawdzona pod względem formalno-prawnym,
- nadzór licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 26922),
- polisa OC Pośrednika na kwotę 1 000 000 EUR w PZU SA,
- współpraca z kancelarią notarialną,