

Dom na sprzedaż

Złotowo, Pomorskie,



Opiekun oferty



**Dominik
Pawlak**

Specjalista ds.
Nieruchomości

573 455 100
d.pawlak@freedom.pl


Cena


99 000 zł
1650 zł/m²


Numer oferty:
10878/3685/ODS



Zeskanuj
i zobacz ofertę

 Powierzchnia:
60 m²

 Liczba pokoi:
3

 Rok budowy:
1966

Lokalizacja

Adres: **Złotowo, Pomorskie**,

W pobliżu: **Las, Rzeka**

Droga dojazdowa: **Utwardzona**

Dom

Rynek: **Wtórny**

Powierzchnia: **60 m²**

Powierzchnia działki: **1007 m²**

Liczba pokoi: **3**

Stan prawny: **Własność**

Dostępne od: **2024-01-05**

Cena: **99 000 zł**

Powierzchnia użytkowa: **54 m²**

Cena za m²: **1 650 zł**

Liczba pięter: **1**

Rodzaj nieruchomości: **Dom**

Numer oferty: **10878/3685/ODS**

Standard domu

Typ domu: **Pół bliźniaka**

Ciepła woda: **Bojler**

Rodzaj kanalizacji: **Szambo – ekologiczne**

Materiał: **Inny**

Dach: **Inne**

Udogodnienia: **Internet**

Liczba pięter: **1**

Rodzaj ogrzewania: **Paliwo stałe, CO własne**

Typ okien: **PCV**

Stan budynku: **Dobry**

Drzwi wejściowe: **Przeciwwłamaniowe**

Media: **Woda, Prąd**

Wygląd i kształt gruntu

Kształt działki: **Prostokąt**

Wymiary działki: **79x15x79x15**

Ukształtowanie działki: **Płaska**

Ogrodzenie: **Siatka**

Pokoje i pomieszczenia

Liczba pokoi: **3**

Podłogi w pomieszczeniach: **Panele, Deska podłogowa, Płytki**

Typ kuchni: **Oddzielna**Liczba łazienek: **1**

Powierzchnie dodatkowe

Garaż/Miejsca parkingowe: **1**Garaż (liczba miejsc): **1**Usytuowanie garażu: **Przy budynku**

Opis

Dom z fotowoltaiką, nowym piecem i ogromną działką

☒ Więcej podobnych i przedpremierowych ofert zawsze na moich Social Mediach !!! ☒

☒ Polub i poznaj je, oraz mnie bliżej ☒

Facebook: @Dominik Pawlak Nieruchomości

Instagram: @dominik.pawlak.nieruchomosci

Atrakcyjny dom położony w Złotowie, 5 km od Starego Pola, 15 km od Malborka i 23 km od Elbląga. Idealny dostęp trasy DK 22. Jeśli marzysz o własnym miejscu dla siebie, ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentowana nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy w miejscowości Złotowo k. Starego Pola. Doskonała propozycja dla osób poszukujących domu z ogromną działką. Dom parterowy o pow. 54 m². Cisza, spokój, niedaleka odległość do Starego Pola, piwnica, umeblowanie i sprzęty w cenie, oraz wymieniona instalacja elektryczna, fotowoltaika 3,9kw i nowy piec z 2021 roku to atuty, którymi nieruchomość przebija wiele ofert domów w tej okolicy. To idealne miejsce do życia dla Ciebie.

Na powierzchnię 54 m² składają się:

- przestronny salon (z wyjściem na taras i ogród);
- pokój (pełniący rolę jadalni);
- sypialnia;
- kuchnia;
- łazienka + WC;
- kotłownia;
- przedpokój.

Dodatkowe powierzchnie prezentowanego domu stanowi również piwnica i garaż blaszany za budynkiem.

Cała okolica charakteryzuje się ciszą i spokojem. Niewątpliwymi atutem nieruchomości jest m.in. fotowoltaika 3.9kw (opłaty za prąd ok 20 zł/msc!), wymieniona instalacja elektryczna, nowy piec IV kl. z 2021 roku, oraz wyśmienity dostęp do drogi krajowej DK 22 w kierunku Malborka i Elbląga

Dom w pełni umeblowany.

Wystawa okien PCV od strony zachodniej, południowej i wschodniej.

Ogrzewanie i ciepła woda za pośrednictwem nowego pieca wymienionego w 2021 roku

Nie zwlekaj i umów się już dziś na pierwszy dzień pokazowy, który odbędzie się 22.02.2024

Dominik Pawlak

Zapraszam również do rozmowy przy pysznej kawie w naszym biurze w Elblągu przy al. Grunwaldzkiej 31/2.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 5.000 zł brutto.

Rozważasz kredytowanie nieruchomości? Zespół ekspertów finansowych współpracujący z Freedom Nieruchomości porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.