



Opiekun oferty



Dominik Michalski

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 574 701 666

 d.michalski@freedom.pl

Opis

Dzień otwarty już w sobotę 18 maja !

Szukasz nowego domu w spokojnej okolicy, daleko od sąsiadów? Koniecznie zapoznaj się z tą ofertą.

Dom o powierzchni użytkowej 109 m² w liczącej około 2000 mieszkańców miejscowości Wysoka (gmina Wadowice). Miejscowość z dobrym dojazdem do Wadowic (13 km), gdzie załatwisz najpotrzebniejsze sprawy. Również dojazd do Krakowa jest bardzo dobry - 40 km pokonasz w godzinę. W ciągu 30 minut znajdziesz się na autostradzie A4, a na lotnisku w Balicach w 45 minut. W sąsiedztwie tereny nie zabudowane i luźna zabudowa jednorodzinna. W okolicy dużo pięknych terenów leśnych, gdzie możesz spacerować. W miejscowości znajdziesz: boisko sportowe, przystanek autobusowy, sklepy spożywcze, kościół oraz szkoła podstawowa. Wszystko to sprawia, że zamieszkanie w tym miejscu to czysta przyjemność.

Dane podstawowe

Cena: **870 000 zł**

Cena za m²: **6406.48 zł/m²**

Powierzchnia: **135.8 m²**

Liczba pokoi: **5**

Numer oferty: **10894/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail wadowice@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 533 244 661

Dom położony na widokowej działce o pow. 3 191 m², graniczącej z lasem. Teren lekko nachylony w kształcie prostokąta o wymiarach ok 25 m x 120 m, nieogrodzony. Niewątpliwym plusem jest piękny taras, z którego rozpościera się wspaniały widok las. Dojazd drogą prywatną utwardzoną (służebność). Wykonany drenaż działki.

Wejście schodami do wiatrotapu (5.3m²) z miejscem na szafę. Dalej przez hol (4.9m²) do otwartego salonu (31m²) ze stylowym piecem typu koza oraz dużymi oknami z wyjściem na przestronny taras (23.5m²) z fantastycznym widokiem. W salonie nie zabrakło miejsca na stół jadalniany. Salon połączony z otwartą kuchnią (11.3m²) z nowoczesną zabudową ze sprzętem AGD. Na parterze znajdują się także 2 pokoje o powierzchniach każdy po 10.2 m², a także łazienka (3.4m²) z wanną oraz kotłownia/pralnia (9.8m²), w której piec c.o. Obok schody na poddasze, które jest w stanie do wykończenia, a na które składają się 2 sypialnie o powierzchniach odpowiednio: 8.8 m² i 8.6 m², łazienka (4.3m²) oraz schowek (1.4m²), który może służyć również jako garderoba.

Dom według projektu Murator M115 „Cichy zagajnik z bardzo dobrej jakości materiałów: ściany z pustaka pianowego Prefaben (24cm) ocieplone styropianem grafitowym 18 cm. Na dachu dachówka betonowa, ocieplenie dachu wełną mineralną. Wszystkie okna 2 szybowe. Ogrzewanie domu oraz wody piecem gazowym marki Wolf z wymiennikiem ciepłej wody Elektromet o pojemności 120 litrów. Woda ze studni (7m). Ścieki odprowadzane do przydomowej oczyszczalni. Instalacja elektryczna miedziana (3 fazy). Miejsce garażowe pod tarasem. Dom sprzedawany z umeblowaniem w zabudowie. Dojazd drogą utwardzoną (służebność) odśnieżaną przez gminę.

Dom wymaga niewielkich nakładów finansowych na wykończenie poddasza oraz zagospodarowanie i ogrodzenie działki, jednak już teraz możesz w nim zamieszkać. Jeżeli zainteresował Cię ten dom, już dziś zadzwoń i umów się na prezentację.

Dzień otwarty już w sobotę 18 maja od godziny 10:00. Zapraszam po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie. Do zobaczenia !

Zobacz wirtualny spacer:

<https://sb360.online/7uznr9>

Zakup tej nieruchomości wiąże się z kosztami pośrednictwa.

Powyższa oferta objęta jest programem Współpracuję, co oznacza że jest udostępniona innym agencjom nieruchomości.

Rozważasz kredytowanie nieruchomości? Nasz doradca kredytowy porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.

Dominik Michalski

tel. (+48) 574 701 666

e-mail: d.michalski@freedom.pl

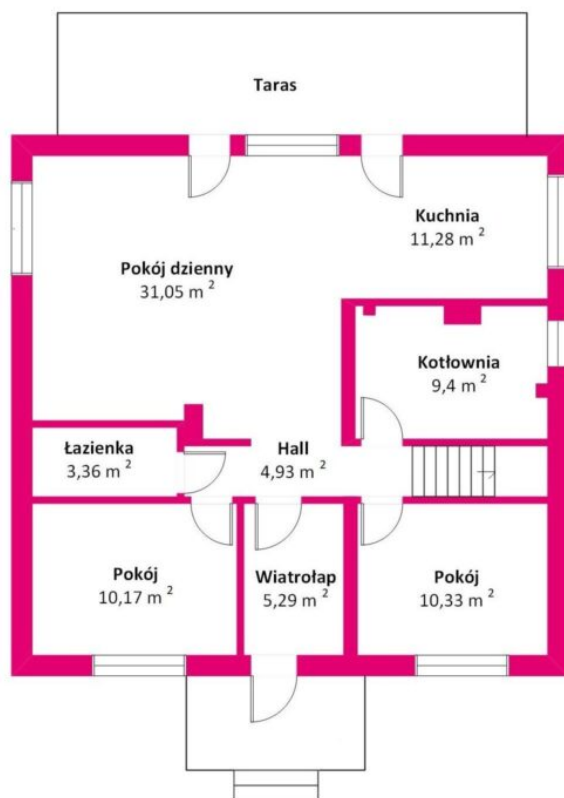
Zapraszam do naszej placówki w Wadowicach, przy ulicy Spadzista 1,

tel. (+48) 33 432 27 63, wadowice@freedom.pl

Rzut

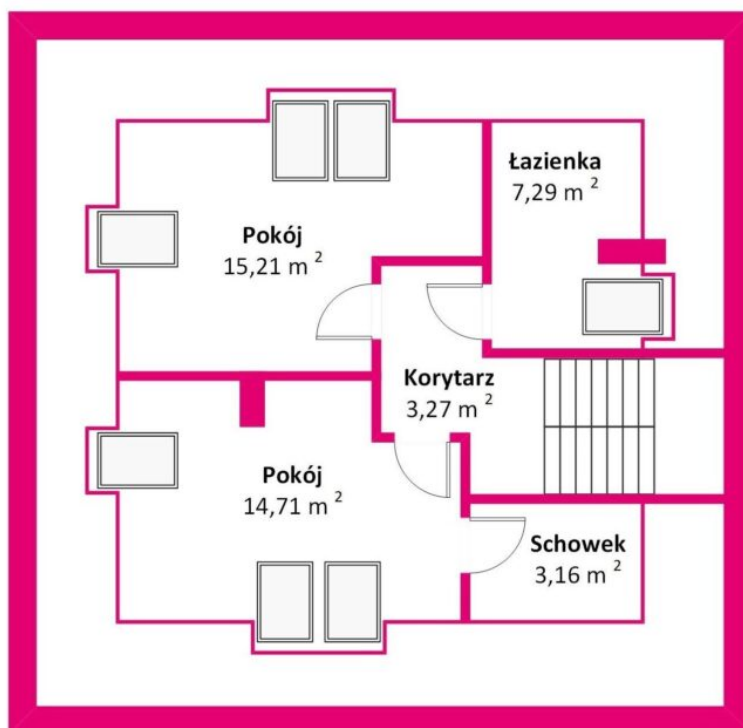
PARTER

Freedom
nieruchomości



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.