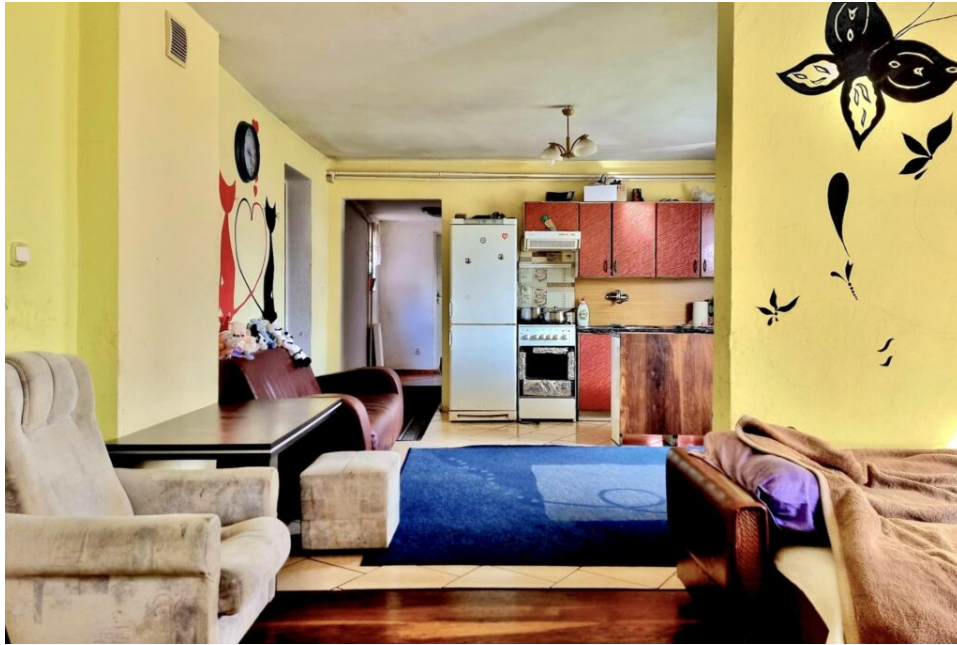




Opiekun oferty



Mariusz Wesołowski

Dyrektor Oddziału

782 444 005

m.wesolowski@freedom.pl

Opis

Dom z duszą we Wrockach

Freedom Nieruchomości oferuje na sprzedaż sędziwy dom o powierzchni około 170m² w cenie, położony na dużej działce 3005m² w malowniczej miejscowości **Wrocki**, niedaleko miasta Golub-Dobrzyń. Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miasta, co pozwala na odpoczynek i relaks wśród natury. Dodatkowo na działce znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy około 210m².

Działka jest równo ukształtowana i w pełni ogrodzona, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo. Teren wokół domu jest zadbane i urokliwy, z mnóstwem miejsca do relaksu i rekreacji. Na posesji znajdują się drzewa, a także miejsce na ogródek warzywny, co pozwala na uprawę własnych ekologicznych warzyw i owoców.

Dom składa się z 5 przestronnych pokoi, które można zaaranżować według

Dane podstawowe

Cena: 350 000 zł

Cena za m²: 1625 zł/m²

Powierzchnia: 170 m²

Liczba pokoi: 5

Numer oferty: 9748/3685/ODS

Freedom
nieruchomości

mail wloclawek@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 782 444 005

własnego gustu i potrzeb. Podłogi są wykonane z desek drewnianych oraz płytek, co dodaje uroku i charakteru temu pięknemu domowi. Wszystkie okna zostały wymienione na nowe aluminiowe, co zapewnia lepszą izolację termiczną i akustyczną. Ogrzewanie zapewnia piec węglowy, który pozwala na utrzymanie ciepła w domu nawet w najzimniejsze dni.

Stan wnętrza budynku wymaga modernizacji, co daje nowym właścicielom duże pole do popisu i możliwość wyrażenia swojej kreatywności i gustu. Jednakże, z uwagi na historię i charakter tego domu, jest to wspaniała okazja do stworzenia unikalnej i wyjątkowej przestrzeni, która będzie spełniać wszystkie potrzeby przyszłych mieszkańców.

Na działce znajduje się miejska kanalizacja, co zwiększa komfort życia. Dojazd do nieruchomości odbywa się asfaltową drogą, co zapewnia łatwy i wygodny dostęp do domu. W pobliżu nieruchomości znajdują się takie udogodnienia jak szkoła, kościół, stacja benzynowa oraz dobra restauracja. Dodatkowo wybierając się na 10 minutowy spacer będziesz w stanie zaopatrzyć się w produkty spożywcze z popularnego marketu.

W naszej ocenie budynek nadaje się do gruntownej renowacji, więc jest oferowany w cenie gruntu.

Jeśli szukasz unikalnej nieruchomości z historią, która pozwoli Ci na realizację swoich marzeń i pomysłów, ten dom z pewnością Cię zainteresuje. Skontaktuj się z nami, a chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i umówimy na prezentację.

Doradcy finansowi współpracujący z **Freedom Nieruchomości** porównają dla Ciebie kredyty i dobiorą najlepiej dopasowany do Twoich potrzeb.

Mariusz Wesółowski

Freedom Nieruchomości

tel. 782 444 005

m.wesolowski@freedom.pl