



Opiekun oferty



Michał Wytrązek

Specjalista ds. Nieruchomości

608 680 718

michal.wytrazek@freedom.pl

Opis

Stylowy dom na sprzedaż

Jeśli szukasz dużego domu z pięknym ogrodem, położonego w malowniczej okolicy to ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Dom o powierzchni użytkowej 298 m² znajduje się w miejscowości Wikielec k. Iławy. Oddany został do użytkowania w 2001 roku. Wyróżnia go wysoka jakość materiałów budowlanych, wykończeń i wyposażenia, które stanowi część oferty. Na przepięknie zaaranżowanej działce o powierzchni 6798 m² znajdują się liczne nasadzenia takie jak: świerki, modrzew, sosny.

W ogrodzie znajduje się mały staw oraz zadaszona altana, która stanowi wspaniałe miejsce do wspólnego grillowania.

Na parterze prezentowanego domu znajduje się wiatrołap, z którego wejdziemy do przestronnego holu. Po prawej stronie od wejścia znajduje się pokój, duża kuchnia z częścią jadalną oraz zejście do dużego pokoju

Dane podstawowe

Cena: 1 190 000 zł

Cena za m²: 3361.58 zł/m²

Powierzchnia: 354 m²

Liczba pokoi: 6

Liczba pięter: 1

Numer oferty: 11251/3685/ODS

Freedom
nieruchomości

mail ilawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 696 657 082

wypoczynkowego z którego dostaniemy się do kolejnego pokoju oraz łazienki. Po lewej stronie od wejścia znajduje się przestronny pokój gościnny z wyjściem na taras, który idealnie nadaje się do spotkań w rodzinnym gronie.

Na pierwsze piętro prowadzą dębowe schody. Znajdują się tu 3 ustawne pokoje i przestronna łazienka.

W podpiwniczeniu domu znajdują się pomieszczenia gospodarcze, pokój rekreacyjny (siłownia), sauna, prysznic, kotłownia, oraz dodatkowa letnia kuchnia. Przy domu znajduje się dwu stanowiskowy garaż.

Dom został wybudowany w sposób tradycyjny z silikatu (cegła 24 cm, styropian i cegła 12 cm). Dach pokryty jest dachówką ceramiczną i docieplony wełną mineralną. Wszystkie okna wykonane są z drewna, drzwi wejściowe drewniane przeciwwłamaniowe. Na podłogach w pomieszczeniach położony jest bardzo dobrze zachowany parkiet oraz płytki ceramiczne.

Do ogrzania domu służy piec na olej opałowy oraz drugi na biomasę. Dom przyłączony jest do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej położenie, które zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie jest blisko miasta Ława (ok 4 km), w którym znajdują się szkoły, przedszkola, liczne sklepy, obiekty użyteczności publicznej oraz dworzec kolejowy zapewniający doskonałe połączenie z większością miast w Polsce

Na działce znajduje się drugi budynek o powierzchni ok 143 m², który może służyć do prowadzenia działalności gospodarczej lub jako dom dla gości.

Dom idealny dla rodziny, która poszukuje ciszy po intensywnym dniu. Wystarczy spakować walizki i się wprowadzić.

Zapraszam do kontaktu.

Michał Wytrzązek

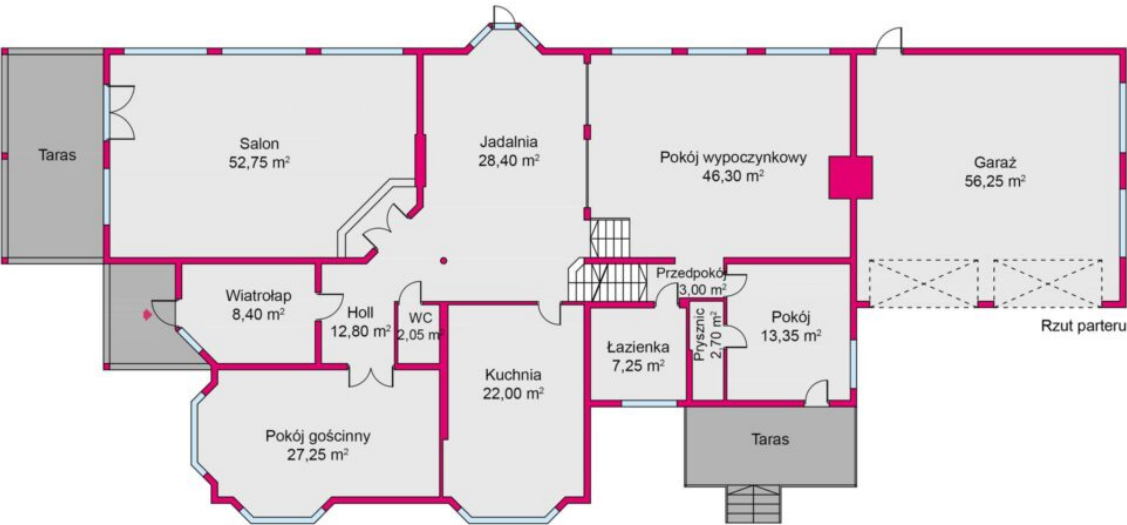
Tel. 608 680 718

freedom nieruchomości Ława

Zapraszam do naszej placówki w Ławie ul. Jana III Sobieskiego 16 B,

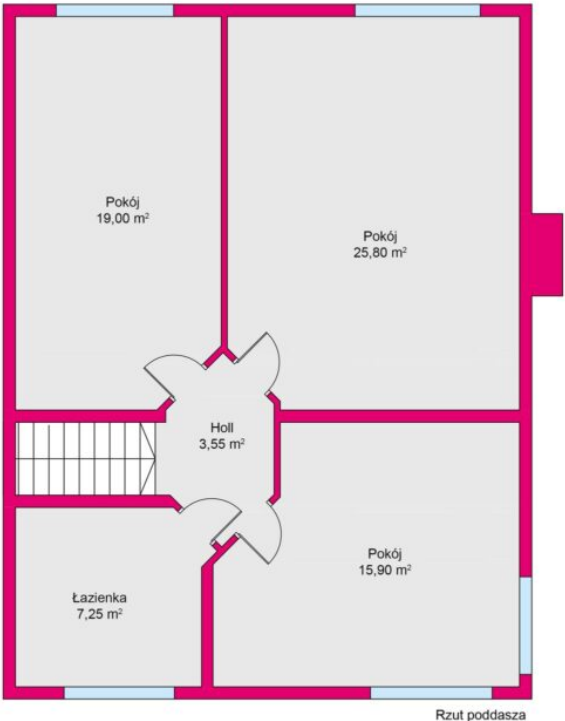
ilawa@freedom.pl

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.