



Opiekun oferty



Michał Wytrązek

Specjalista ds. Nieruchomości

608 680 718

michal.wytrazek@freedom.pl

Opis

Komfortowy, rodzinny dom na sprzedaż

Dom o powierzchni użytkowej 220 m² położony jest w miejscowości Wikielec k. Iławy. Oddany został do użytkowania w 2005 roku, w 2022 roku przeszedł gruntowny remont. Wyróżnia go wysoka jakość materiałów budowlanych, wykończeń i wyposażenia, które stanowi część oferty. Na przepięknie zaaranżowanej działce o powierzchni 3 002 m² znajdują się liczne nasadzenia.

Na parterze prezentowanego domu znajduje się wiatrołap, z którego wchodzimy do przestronnego holu. Po lewej stronie od wejścia znajduje się duża kuchnia z częścią jadalną oraz salon z wyjściem na taras. Całość pięknie doświetlona dużymi oknami. Po prawej stronie znajduje się jadalnia, gabinet oraz łazienka i oddzielna toaleta.

Na piętro prowadzą dobrze utrzymane, bukowe schody. Znajdują się tu cztery ustawne pokoje, z czego jeden pełni rolę garderoby (o powierzchni aż

Dane podstawowe

Cena: 1 840 000 zł

Cena za m²: 6344.83 zł/m²

Powierzchnia: 290 m²

Liczba pokoi: 6

Liczba pięter: 1

Numer oferty: 9742/3685/ODS

Freedom
nieruchomości

mail ilawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 696 657 082

23 m2!), przestronna łazienka oraz duży hall pełniący funkcję rekreacyjną. W podpiwniczeniu domu znajduje się garaż, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia i pralnia z łazienką

Dom został wybudowany w sposób tradycyjny z cegły i bloczków betonowych, docieplony jest styropianem o grubości 15 cm. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną i docieplony wełną mineralną o grubości 20 cm. Wszystkie okna wykonane są z PCV i zostały wymienione w 2022 roku na trzy szybowe, drzwi wejściowe drewniane przeciwwłamaniowe. Na podłogach w pomieszczeniach położone są płytki oraz panele. Na parterze rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe. Do ogrzania domu służy nowoczesny piec na pellet firmy Defro wymieniony w 2021 roku natomiast ciepła woda podgrzewana jest za pomocą solarów. Na dachu znajduje się instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,5 kw. W 2022 roku została wykonana nowa elewacja oraz ogrodzenie frontowe wraz z bramą wjazdową.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej położenie, które zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie jest blisko miasta Iława, w którym znajdują się szkoły, przedszkola, liczne sklepy, obiekty użyteczności publicznej oraz dworzec kolejowy zapewniający doskonałe połączenie z większością miast w Polsce.

Dom idealny dla rodziny, która poszukuje ciszy po intensywnym dniu. Wystarczy spakować walizki i się wprowadzić.

Więcej zdjęć znajduje się pod linkiem:

<https://www.freedom.pl/oferta/9742-3685-ODS>

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

Michał Wytrązek

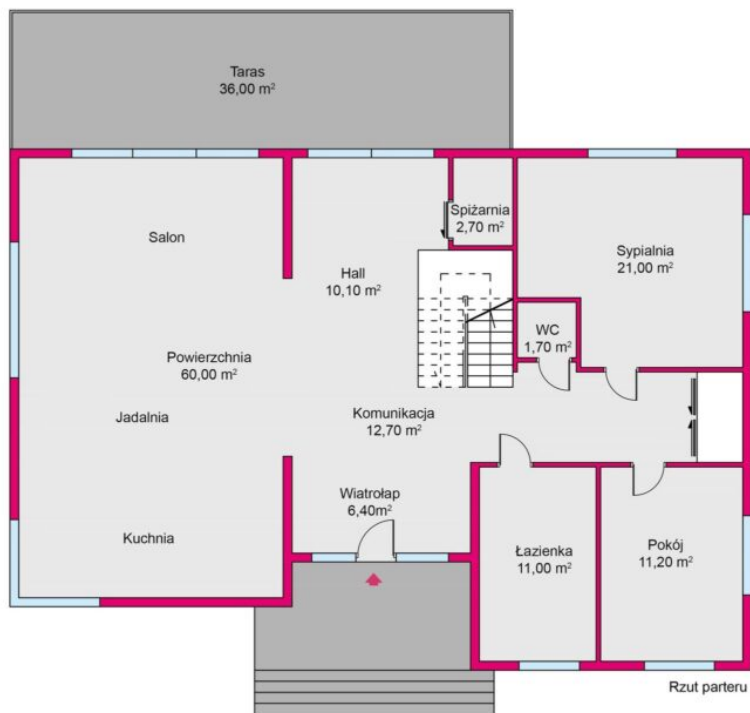
Tel. 608 680 718

freedom nieruchomości Iława

Zapraszam do naszej placówki w Iławie ul. Jana III Sobieskiego 16 B,

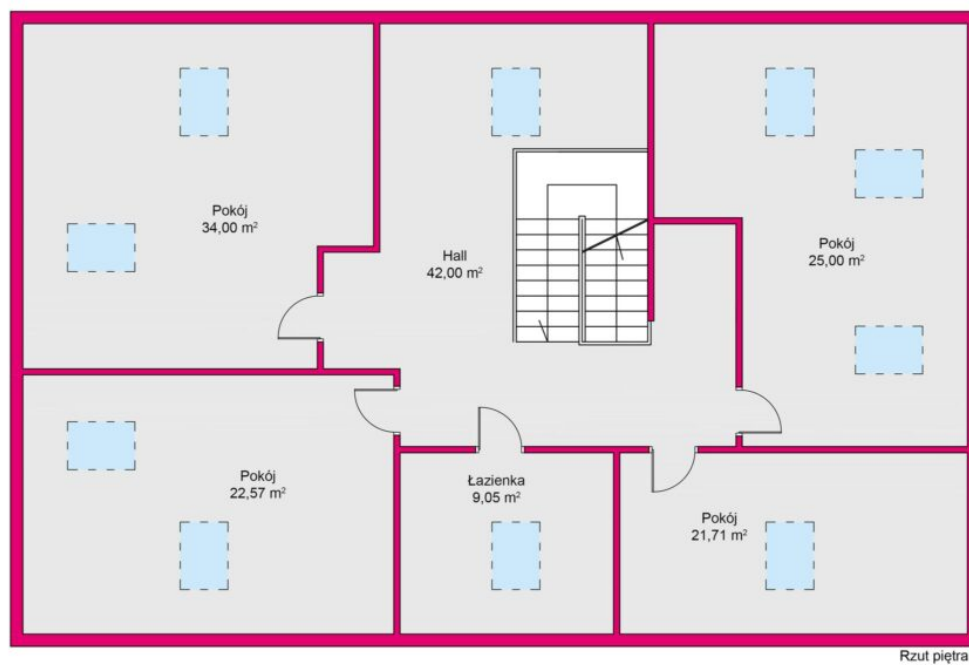
ilawa@freedom.pl

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.