



Opis

dom -3 oddzielne lokale plus powierzchnia handlowa

Dom wolnostojący przy SKM Warszawa Wesola, posadowiony na działce o powierzchni 754 m² w pobliżu skrzyżowania I Praskiego Pułku WP z ulicą Okuniewską, 30 m do przystanku SKM. Dojazd SKM-ą do Warszawy Śródmieście zajmuje około 20 minut.

Budynek jednopiętrowy, niepodpiwniczony, mieszkalny z pow. usługowo-handlową. Dojście i dojazd z ul. I Praskiego Pułku i ul. Głowackiego.

Teren wokół budynku to ok. 500m².

Zabudowa składa się z dwóch części tj. parter od ulicy stanowi powierzchnia usługowo-handlowa. Część mieszkalna znajduje się na pierwszym piętrze.

Garaż w bryle budynku o powierzchni 20 m².

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren przewidziany pod zabudowę jednorodzinną i na usługi ogólnomiejskie, m.in. oświaty, nauki, kultury i kultu, zdrowia i opieki społecznej, handlu,

Opiekun oferty



Ewa Pawińska

Dyrektor Oddziału

 735 742 720

 e.pawinska@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 2 980 000 zł

Powierzchnia: 320 m²

Liczba pokoi: 8

Liczba pięter: 1

Numer oferty: 9895/3685/ODS

Freedom
nieruchomości

mail lomianki@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 245 41 68

gastronomii, rzemiosła, sportu i turystyki. Ponadto na usługi związane z obsługą techniczną miasta oraz usługi uciążliwe.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Ogrzewanie gazowe, klimatyzacja, prąd - licznik dwutaryfowy plus siła.

Część mieszkalną stanowią 3 osobne mieszkania o powierzchni odpowiednio:

- 63 m na parterze, z osobnym wejściem, zaadaptowane z powierzchni biurowej;

- 70 m i 62 m na 1 piętrze do których przynależą 2 dodatkowe pomieszczenia gospodarcze z bezpośrednim wejściem z korytarza.

Każde mieszkanie posiada oddzielną kuchnię i łazienkę.

Cześć usługową (3,5 m wysokości) stanowi powierzchnia około 60 m² (lokal obecnie wynajmowany na sklep) z dużą witryną antywłamaniową oraz z osobnym wejściem od głównej ulicy. Istnieje możliwość powiększenia powierzchni usługowej o przylegające mieszkanie z oddzielnym wejściem o powierzchni 63 m².

Obok na działce znajduje się drugi lokal wolnostojący, drewniany, o pow. 27 m², który jest obecnie również wynajmowany (działalność handlowa).

Posesja ogrodzona, z dwoma bramami wjazdowymi, od strony ulicy ogrodzenie z metalowych prętów.

Okolica z pełną infrastrukturą miejską.