



Opiekun oferty



Piotr Budziński

Broker Nieruchomości

 732 939 739

 p.budzinski@freedom.pl

Opis

Dom w otoczeniu lasu

Nowego właściciela nie może się już doczekać dom, znajdujący się na warszawskim Wawrze, a dokładniej w jednej z jego części, czyli Miedzeszynie. Jak on już przebiera fundamentami!

Został solidnie zbudowany w 1989 roku z myślą o dużej rodzinie. Skąd to wiadomo?

A stąd, że powierzchnia całkowita tego domu to 461.34 m², zaś użytkowa to niewiele mniej, bo 386.99 m².

Lista pomieszczeń jest długa, ale nie pozostaje mi nic, tylko się nią podzielić. A zatem - zabieram się za pisanie, a Ciebie zapraszam do czytania:

PIWNICE

I. Garaż - 24.52 m² (zmieści jeden samochód)

Dane podstawowe

Cena: **3 300 000 zł**

Cena za m²: **7153.08 zł/m²**

Powierzchnia: **461.34 m²**

Liczba pokoi: **5**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **11422/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail warszawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 243 15 22

- II. Pomieszczenie rekreacyjne (basen w stanie surowym o wymiarach 3x5m i głębokości 2m) - 35.85 m²
- III. Garaż - 42.81 m² (na dwa auta)
- IV. Korytarz - 13.71 m²
- V. Kotłownia - 14.57 m²
- VI. Hydrofornia - 11.54 m²
- VII. Schowek - 2 m²
- VIII. Pralnia - 11.02 m²

PARTER

- I. Klatka schodowa - 9.68 m²
- II. Kuchnia - 16.86 m²
- III. Pokój dzienny - 26.83 m²
- IV. Jadalnia - 19.58 m²
- V. Łazienka - 4.33 m²
- VI. Hol - 9.4 m²
- VII. Gabinet - 13.48 m²
- VIII. Taras - 74.14 m²

PIĘTRO

- I. Klatka schodowa - 8.31 m²
- II. Sypialnia - 22.51 m²
- III. Sypialnia - 19.73 m²
- IV. Sypialnia - 19.58 m²
- V. Hol - 12.68 m²
- VI. Łazienka - 6.2 m²
- VII. Living room - 12.01 m²
- VIII. Balkon - 6.08 m²

PODDASZE

- I. Klatka schodowa - 4.12 m²
- II. Korytarz - 23.44 m²
- III. Strych - 9.41 m²
- IV. Strych - 10.83 m²

Sporo tego, prawda?

Dokładne rozmieszczenie pomieszczeń znajdziesz na planach, załączonych do oferty.

Ten skromnej wielkości domek stoi na działce o powierzchni 1560 m².

Działka jest płaska, znajduje się na niej wiele drzew i krzewów, a jej wymiary to mniej więcej 30x50m. Ogród o powierzchni 1360 m².

Jeśli to według Ciebie za mało - możesz dokupić dodatkowo działkę obok (widać ją na zdjęciach z drona), ale o tym porozmawiamy już przez telefon.

Teraz czas na garść bardziej szczegółowych informacji na temat domu.

Pamiętaj, że jeśli nie znajdziesz tu odpowiedzi na swoje pytania - od tego jest telefon, wyjaśnię Ci wszystko podczas rozmowy.

Wracając do sedna - teraz wspomniana garść:

- dom zbudowany został z czerwonej cegły, ściany zewnętrznie ocieplone styropianem,
- dach pokryty jest blachodachówką, ocieplony wełną mineralną,
- stropy Acermana,
- okna PCV, na najniższej kondygnacji z kratami,
- doprowadzony jest do niego prąd i gaz,
- woda pochodzi ze studni o głębokości ok. 30 m, hydrofor z 2020 roku, pompa z 2016,
- wodę i pomieszczenia ogrzewa piec gazowy z 2022 roku (kilka kaloryferów i klimatyzacja, która latem chłodzi, a zimą ogrzewa centralnie wszystkie pomieszczenia),
- kanalizacja: szambo (30 m³),
- w domu dwa kominki,
- cała nieruchomość jest ogrodzona, przed domem droga wyłożona kostką,
- dojazd: najpierw asfalt, potem droga polna,
- w ogrodzie znajduje się jeszcze dodatkowych 10 garaży (mogą zostać rozebrane), domek o powierzchni około 14 m² oraz stróżówka.

Zdjęcia załączone do oferty pokazują teren i dom z zewnątrz. Jeśli interesuje Cię to, co jest w środku, mogę wysłać Ci kilka zdjęć poglądowych wnętrza. Albo możesz od razu umówić się na spotkanie w tej nieruchomości i wszystko zobaczysz na żywo.

Zadzwoń.