



Opiekun oferty



Karolina Truchan

Agent Nieruchomości

608 150 423

k.truchan@freedom.pl

Opis

Kamienica w centrum Tarnowa!

Kamienica znajduje się na ul. Św. Ducha 3. Lokalizacja jest wprost wymarzona pod działalność związaną np. z hotelarstwem. W końcu największe atrakcje turystyczne miasta są niemal po sąsiedzku, tak samo jak restauracje, puby czy Amfiteatr Letni, w którym odbywają się koncerty.

Nieruchomość została wybudowana w 1900 roku jako budynek parterowy. Dziś jest to budynek z piętrem i okazałym tarasem, które dobudowano w 1989 roku.

Do tej pory budynek był użytkowany jako dom mieszkalny, w którym właścicielka wygospodarowała lokale usługowe na parterze (12m², 12,8m² i 10,6m²) z witrynami. Ponadto na tej kondygnacji znajdują się pokój, kuchnia ze spiżarnią, WC i łazienka.

Dane podstawowe

Cena: 630 000 zł

Cena za m²: 3662.79 zł/m²

Powierzchnia: 172 m²

Liczba pokoi: 6

Liczba pięter: 1

Numer oferty: 10075/3685/ODS

Freedom
nieruchomości

mail tarnow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 14 307 07 58

Na piętrze usytuowane są 2 duże pokoje (20m² i 20,4m²), kuchnia, niewielka łazienka oraz strych. Z jednego z pokoi wychodzi się na przestronny taras, z którego jest klimatyczny widok na okoliczne zabudowania.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 172m², dodatkowo za budynkiem jest niewielki ogród. Powierzchnia działki wynosi 195m².

Ul. Św. Ducha jest wyłączone z ruchu samochodowego, ale nie jest to problem, bo miejsca parkingowe znajdują się na sąsiedniej ulicy, tak samo jak spory parking. Twoi goście lub klienci nie będą mieć problemu z pozostawieniem auta w pobliżu.

Całość jest podpiwniczona, budynek posiada dostęp do wszystkich mediów. Nieruchomość jest ogrzewana piecem gazowym. Stan nieruchomości można uznać za dobry. W centrum Tarnowa brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dzięki czemu jako potencjalny inwestor, masz szerokie pole działania, jeśli chodzi o przeznaczenie budynku.

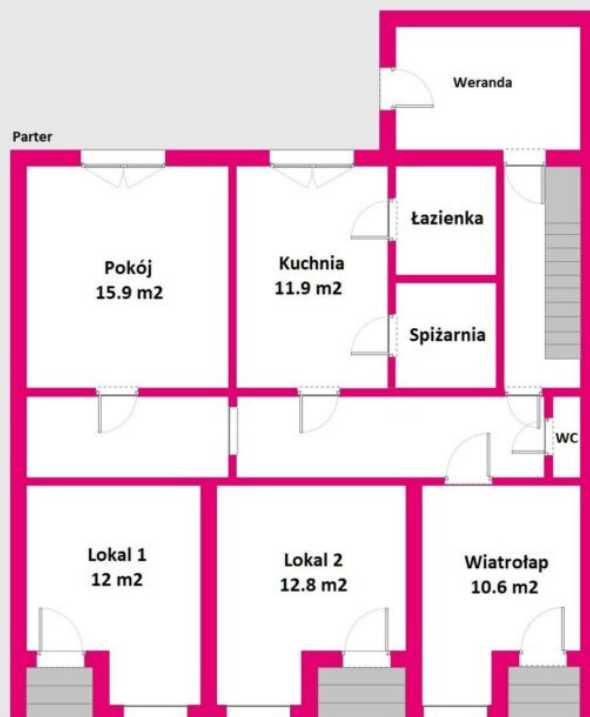
Jeśli szukasz budynku pod inwestycję w centrum Tarnowa, zadzwoń i umów się na prezentację, zanim inni zrobią to za Ciebie!

Karolina Truchan

608 150 423

Freedom Nieruchomości Tarnów

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Prawa zastrzeżone Freedom Nieruchomości.

Rzut



**Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Prawa zastrzeżone Freedom Nieruchomości.**