



Opis

CENA DO NEGOCJACJI - Przestronny dom w Stawigudzie

Zapraszam do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży pięknego domu wielorodzinnego z 2008 roku, usytuowanego w urokliwej miejscowości Stawiguda, gdzie cisza, spokój oraz malownicze otoczenie stanowią niezaprzeczalne atuty tego miejsca.

Link do filmu z drona: <https://youtu.be/n7g2p7qjrMI>

Lokalizacja jest niezwykle dogodna, umożliwiającą szybki dostęp do licznych sklepów, punktów handlowo-usługowych, przystanków- kolejowego oraz autobusowego, a także bliskie położenie względem drogi ekspresowej S51.

Dom o powierzchni użytkowej 200 m² znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 1056 m², gdzie zachwycający ogród z oczkiem wodnym i miejscem do relaksu tworzy idealne miejsce do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Przed domem znajduje się dwustanowiskowy garaż. Oprócz garażu, duży wolny obszar został pięknie zaaranżowany,

Opiekun oferty



Iwona Kuś

Agent Nieruchomości

 735 957 860

 i.kus@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **1 250 000 zł**

Powierzchnia: **200 m²**

Liczba pokoi: **7**

Liczba pięter: **1**

Numer oferty: **11179/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail olsztyncentrum@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 89 677 14 20

wyłożony kostką granitową, co nadaje mu elegancki i estetyczny charakter. Zielony teren, utrzymany w doskonałym stanie, dodaje uroku całej posesji.

Budynek składa się z dwóch kondygnacji oraz użytkowego strychu, brak podpiwniczenia.

Na parterze znajduje się korytarz, który prowadzi do głównego salonu, charakteryzującego się dużą przestrzenią i jasnym wnętrzem. Salon ten posiada wyjście na taras, doskonały do wypoczynku na świeżym powietrzu. Połączona z salonem jest również elegancka kuchnia. Na tej kondygnacji znajdują się również dwie sypialnie, z czego jedna z nich wyposażona jest w garderobę. Dodatkowo na tym poziomie znajdują się dwie łazienki, zapewniając wygodę mieszkańcom.

Schodami znajdującymi się w korytarzu, dostaniemy się na piętro, gdzie znajduje się kolejny salon, równie przestronny i jasny, połączony z oddzielną kuchnią. Piętro to obejmuje również trzy sypialnie, z których dwie posiadają balkony. Podobnie jak na parterze, na piętrze znajdują się dwie łazienki.

Ogrzewanie domu jest gazowe, jednak dodatkowym atutem jest ogrzewanie podłogowe we wszystkich łazienkach oraz na parterze, również w kuchni i salonie, co zapewnia komfortowe warunki mieszkalne przez cały rok.

Całość budynku została starannie zaprojektowana i wykonana z myślą o funkcjonalności oraz estetyce. Eleganckie wykończenie oraz przemyślane rozmieszczenie pomieszczeń sprawiają, że budynek stanowi idealne miejsce do zamieszkania. Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych, ewentualnie może być poddana lekkiej kosmetyce, aby dostosować ją do własnych upodobań i potrzeb.

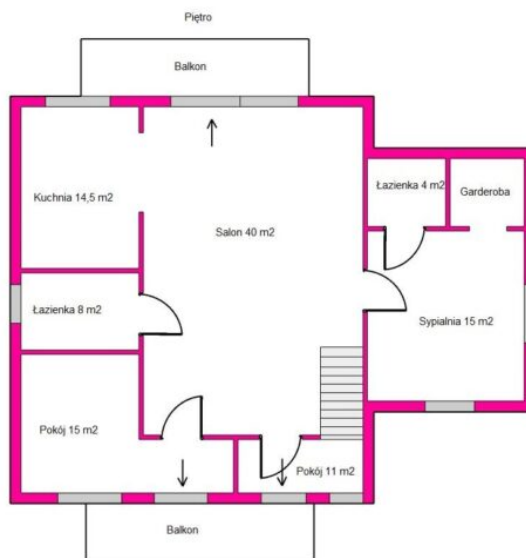
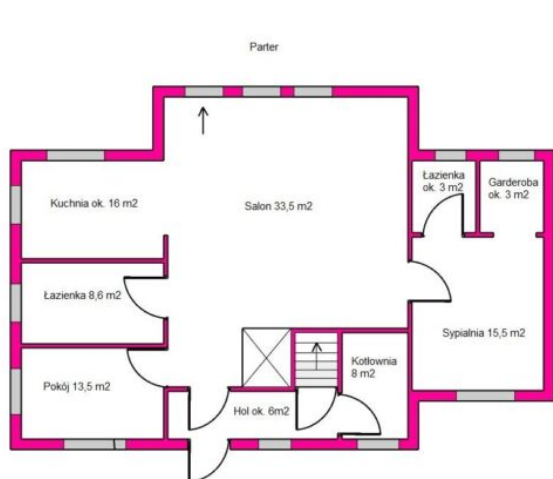
Skorzystaj z tej wyjątkowej oferty i dołącz do grona mieszkańców tego uroczego miejsca!

Serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Opiekun oferty: Iwona Kuś tel: 735 957 860
e-mail: i.kus@freedom.pl

Przy zakupie nieruchomości pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku. Zapraszam również do naszego olsztyńskiego oddziału, który mieści się przy ulicy Adama Mickiewicza 21/23 lok. 420 , IV piętro.

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.