



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Murowany Dom 75 m w Siedlecze k. Kańczugi

Murowany Dom 75 m w Siedlecze k. Kańczugi

Zapraszam do obejrzenia i zakupu murowanego domu wolnostojącego z lat 60-tych, który w okresie 2018-2019 roku przeszedł modernizację i gruntowny remont.

Dom użytkowany stale przez obecnego właściciela, systematycznie ogrzewany, gotowy do zamieszkania od razu.

Nieruchomość usytuowana w głównej części miejscowości Siedlecza w gminie Kańczuga powiatu przeworskiego.

Posesja położona blisko drogi głównej zapewniającej swobodny dojazd własnym samochodem oraz transportem publicznym do okolicznych ośrodków miejskich (Kańczuga, Przeworsk, Rzeszów i Łańcut).

Identyfikacja nieruchomości:

Dane podstawowe

Cena: 298 600 zł

Cena za m²: 2714.55 zł/m²

Powierzchnia: 110 m²

Liczba pokoi: 3

Liczba pięter: 1

Numer oferty: 8279/3685/ODS

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

- * numer ewidencyjny działki: 999 /1, obręb Siedlecza,
- * powierzchnia sprzedawanej działki: 11,01 arów (1101 m²),
- * ukształtowanie terenu: płaskie z lekkim spadkiem w kierunku na wschód czyli do drogi głównej,
- * kształt działki: zbliżony do prostokąta o wymiary 20-27 m szerokości i 52-60 m długości,
- * grunt o charakterze rolno-budowlanym: klasoużytek Br-PsIII,
- * położenie nieruchomości przy asfaltowej drodze gminnej Kańczuga-Siedlecza -Sieterz,
- * zabudowę nieruchomości stanowi: murowany dom wolnostojący oraz drewniano-murowany budynek gospodarczy.

Dom:

Budynek mieszkalny wznoszony w latach 1965-1969, zbudowany z pustaka murowanego oraz cegły pełnej, tworzony systemem gospodarczym z zachowaniem dużej dbałości o jakość.

W latach 2018-2019 budynek przeszedł gruntowny remont (ocieplenie, malowanie dachu, wymiana okien, nowa elewacja, nowe piece, odnowienie podłóg i płytek w całej części mieszkalnej).

Część podpiwniczona o średniej wysokości ok. 1,90 m znajduje się pod połową domu i jest wykorzystywana do celów gospodarczych. Składa się z 3 pomieszczeń z oknami i nowymi drzwiami wejściowymi z zewnątrz od wschodniej strony. Do części mieszkalnej i głównego wejścia położonego po stronie północnej domu prowadzi kilka schodów.

Parametry techniczno-użytkowe budynku:

- ilość kondygnacji: 1,5 (podpiwniczenie, parter) oraz wysoki strych nieużytkowy,
- wysokość budynku 7 m,
- powierzchnia zabudowy: 95 m²,
- powierzchnia mieszkalna: 75 m²,
- 3 pokoje (19 m² + 15,96 m² + 17,94 m²), łazienka, kuchnia, korytarz,
- wysokość pomieszczeń mieszkalnych - 2,65 m, wysokość podpiwniczenia 1,9 m,
- kuchnia otwarta z oknem,
- okna PCV dwu i trzy szybowe,
- dach dwuspadowy pokryty blachą,
- stropy drewniane, ocieplane,
- mury grube blisko 50 cm (pustak i cegła pełna) z nową elewacją (2019 r.),

- podłogi ocieplone (30 cm styropianu),
- w domu woda z sieci wodociągowej oraz własna studnia używana od czasu do czasu do podlewania ogrodu,
- budynek mieszkalny ma podłączenie do prądu, gazu sieciowego i odpływ ścieków do kanalizacji gminnej,
- ogrzewanie pomieszczeń i wody z pieca gazowego oraz węglowego z wymiennikiem oraz piecyka gazowego w kuchni,
- dom podłączony do internetu światłowodowego i telefonu stacjonarnego.

Budynek mieszkalny zadbane, możliwy do wprowadzenia i zamieszkania od razu.

Za domem umiejscowiony jest drewniano - murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 180 m z częściowym podpiwniczeniem i przejazdem od frontu do tyłu działki.

Cała posesja częściowo ogrodzona segmentami betonowymi i siatką, leży wzdłuż drogi gminnej z wjazdami do domu i sadu za budynkiem gospodarczym.

W pobliżu nieruchomości:

- * szkoła podstawowa w Siedleczce w odległości 950 m,
- * przystanek w odległości 820 m,
- * delikatesy w odległości 2,5 km,
- * kościół parafialny w Siedleczce w odległości 550 m.

W bliskim sąsiedztwie nieruchomości (ok. 200 metrów), płynie mały strumyk Nietecz natomiast 2,5 km dalej znajduje się zalew w Łopuszce Matej.

Nieruchomość bardzo dobrze położona komunikacyjnie względem okolicznych miast i miasteczek. W ciągu 29 minut dojeżdża się do granic Rzeszowa, 25 minut zajmuje droga do Rynku w Przeworsku zaś w ok. 30 minut można się znaleźć pod Zamkiem w Łańcucie.

Siedleczka i sprzedawana posesja są bezpiecznym miejscem do wygodnego życia zarówno rodziny z dziećmi, poszukującej przestrzeni i prywatności jak też dla par zainteresowanych samodzielną uprawą małego ogrodu a nawet ambitnych miłośników rolnictwa chętnych do prowadzenia niewielkiego gospodarstwa.

W zasięgu ok. 10 km od Siedleczki działa kilka prężnie rozwijających się Firm z terenu Kańczugi i Markowej, co stwarza okazję do znalezienia stabilnego i bezpiecznego miejsca pracy.

Komunikacja:

- * komunikacja zbiorowa z miejscowości Siedleczka do Łańcuta i Rzeszowa odbywa się przez Kańczugę, dojazdy zapewnia PKS Jarosław i BUS Natura,
- * przejazd samochodem od nieruchomości w kierunku: Kańczugi - ok. 10-15 minut (8/10 km); Łańcuta - ok. 30-35 minut (22/26 km); Rzeszowa - ok. 39-50 minut (36/44 km); Przeworska - 22-25 minut (16,5 km); Krakowa - 160 minut (202 km),
- * do najbliższej stacji PKP w Łańcutie jest ok. 23 km,
- * autostrada A4 w odległości 26 km, trasa szybkiego ruchu S19 - 39 km, lotnisko w Jasionce - 43 km.

Oferta tej nieruchomości dostępna jest wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zachęcam Państwa do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.