



Opiekun oferty



Dominik Michalski

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 574 701 666

 d.michalski@freedom.pl

Opis

Dzień otwarty już w sobotę 18 maja !

Marzysz o nowoczesnym domu w spokojnej okolicy, ale dobrze skomunikowanej z większymi miastami? Koniecznie zobacz tę ofertę.

Dom o powierzchni użytkowej 130 m² w liczącej około 2 500 mieszkańców miejscowości Przytkowice. Przytkowice są dobrze skomunikowane z autostradą A4 (18 km) od strony południowej obwodnicy Krakowa, do centrum którego dom dzieli odległość 30 km. Natomiast do miasta powiatowego Wadowic jest 19 km, co znacznie ułatwi Ci funkcjonowanie oraz sprawi, że dojazd do pracy będzie komfortowy i jednocześnie pozwoli na zamieszkanie w spokojnej okolicy. W okolicy świetna infrastruktura oraz zabudowa jednorodzinna. 100 metrów od domu znajduje się plac zabaw oraz boisko sportowe, natomiast 150 metrów dalej znajduje się przystanek autobusowy, 800 do marketu oraz 1,3 km do kościoła oraz szkoły

Dane podstawowe

Cena: **1 395 000 zł**

Cena za m²: **5764.46 zł/m²**

Powierzchnia: **242 m²**

Liczba pokoi: **4**

Numer oferty: **10343/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail wadowice@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 533 244 661

podstawowej. Blisko również stacja kolejowa, Przytkowice" - w odległości 2 km. Wszystko to sprawia, że zamieszkanie w Przytkowicach to czysta przyjemność.

Dom z 2014 roku położony na zagospodarowanej działce o pow. 799 m² z pięknym ogrodem. Teren równy o wymiarach zbliżonych do prostokąta, w całości ogrodzony metalowym ogrodzeniem oraz siatką. Wjazd na posesję od drogi wojewódzkiej asfaltowej przez bramę wjazdową sterowaną elektrycznie z domofonami. Podjazd wyłożony kostką brukową z podświetleniem prowadzący do garażu. Na działce znajduje się również garaż na sprzęty ogrodnicze oraz przestronna altana na konstrukcji metalowej z roletami elektrycznymi.

Dom budowany na podstawie projektu „dom w ananasach” z doprojektowaną piwnicą. Wejście schodami wyłożonymi kamieniem przez wiatrołap (3.3m²), do otwartego holu (6.3m²) połączonego z ustawnym, dobrze doświetlonym salonem (26m²) z wyjściem na kamienny taras regularnie impregnowany. Jasna kuchnia (9m²) jest w pełni wyposażona w meble oraz AGD z dodatkową spiżarnią. Naprzeciw jasna łazienka (6.6m²) z prysznicem. Z hallu także przejście do jadalni (18.6m²) z wyjściem na balkon od frontu. Otwarte drewniane schody (podświetlone ledami) prowadzą do przedpokoju na poddaszu z wyjściem na balkon oraz z garderobą. Naprzeciwko wejście do 2 pokoi o powierzchniach odpowiednio: 14 m² i 13.6 m² ze wspólnym balkonem oraz do sypialni (12.6m²) z garderobą (6m²). Ostatnim pomieszczeniem na poddaszu jest łazienka (6m²) z wanną. Dodatkowo masz do dyspozycji strych, który wykorzystasz na przechowanie aktualnie niepotrzebnych rzeczy. Dodatkową przestrzeń domu zapewnia przyziemie, do której zejście schodami bezpośrednio z holu. Piwnica składa się z korytarza, kotłowni (11.7 m²), mieszczącej pompy ciepła oraz falowniki do fotowoltaiki, pralni (6.3m²), biura (13.3m²) oraz ze spiżarni (9m²). Ostatnim pomieszczeniem jest przestronny garaż jednostanowiskowy (18.9m²) z bramą garażową marki Wiśniowski. Dom z pustaka MAX ocieplony styropianem gr. 15 cm. Okna 3 szybowe oraz drzwi wejściowe PCV marki OknoPlus. Dach pokryty dachówką ceramiczną Roben, łane skosy. Ocieplenie dachu styropianem gr. 18 cm. Na balkonach kamienne tarasy. Woda z sieci, założony filtr wody na tabletki solne, dodatkowo woda ze studni oraz zbiornik na deszczówkę (500l). Szambo szczelne 4 m³.

Na parterze ogrzewanie podłogowe, na górze grzejniki oraz klimakonwerter

Vaillant aroVAIR VA 2-070 CN, który reguluje temperaturę na całym poddaszu. Ogrzewanie za pomocą 2 pomp ciepła z 2020 roku:

- Vaillant aroTHERM +VWL 125/6a
- Vaillant aroSTOR VWL BM 270/5

2 układy fotowoltaiki:

- 9,92 KW Viessmann z Inwertorem sieciowym SolarEdge SE8K-RWS
- 6,4 KW Hyundai z Inwertorem sieciowym SolarEdge SE8K

W pełni zagospodarowana przestrzeń działki oraz funkcjonalny domu sprawi, że poczujesz się jak we właściwym miejscu na ziemi. Jeżeli zainteresował Cię ten dom, już dziś zadzwoń i umów się na prezentację.

Dzień otwarty już w sobotę 18 maja od godziny 10:00. Zapraszam po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie. Do zobaczenia !

Zobacz wirtualny spacer:

<https://sb360.online/lcyzfi>

Zakup tej nieruchomości wiąże się z kosztami pośrednictwa.

Powyższa oferta objęta jest programem Współpracuję, co oznacza, że jest udostępniona innym agencjom nieruchomości.

Rozważasz kredytowanie nieruchomości? Nasz doradca kredytowy porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.

Dominik Michalski

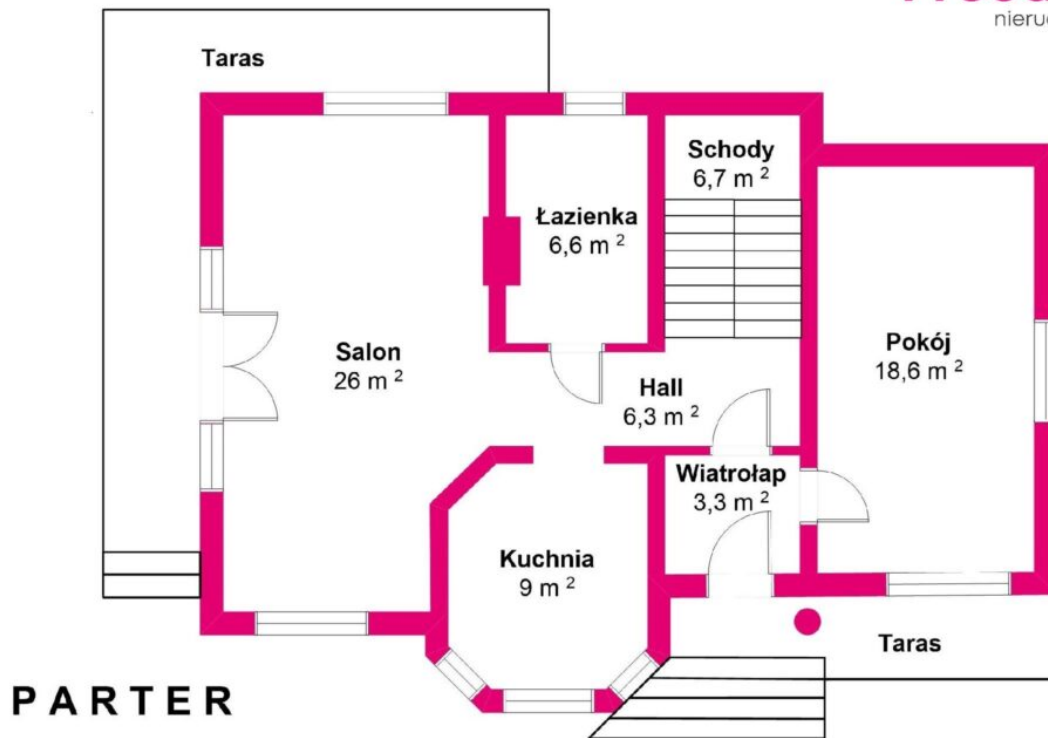
tel. (+48) 574 701 666

e-mail: d.michalski@freedom.pl

Zapraszam do naszej placówki w Wadowicach, przy ulicy Spadzistej 1.

tel. (+48) 33 432 27 63, wadowice@freedom.pl

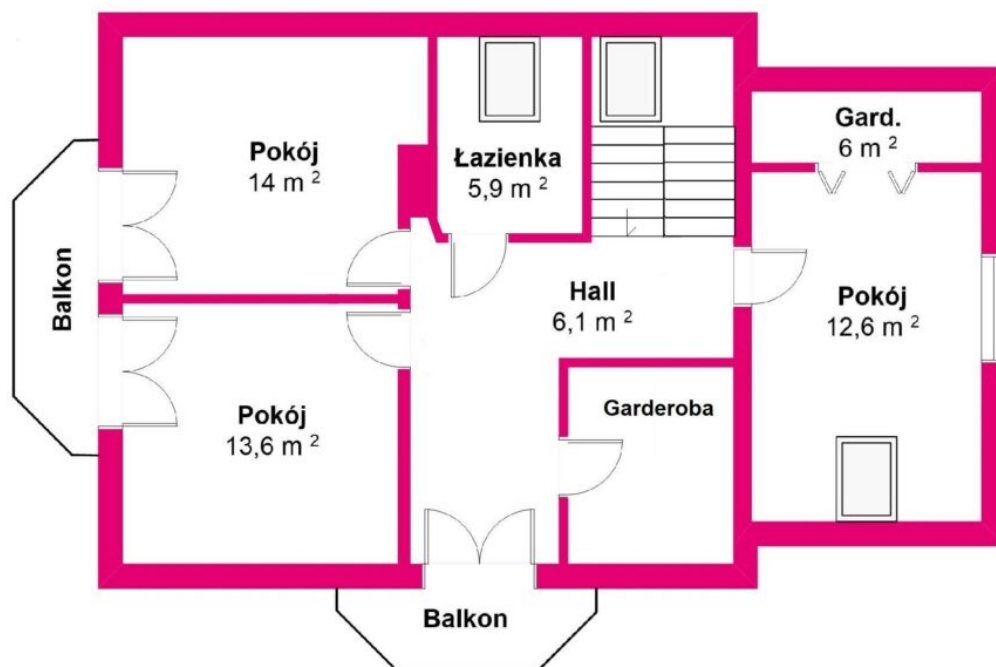
Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.

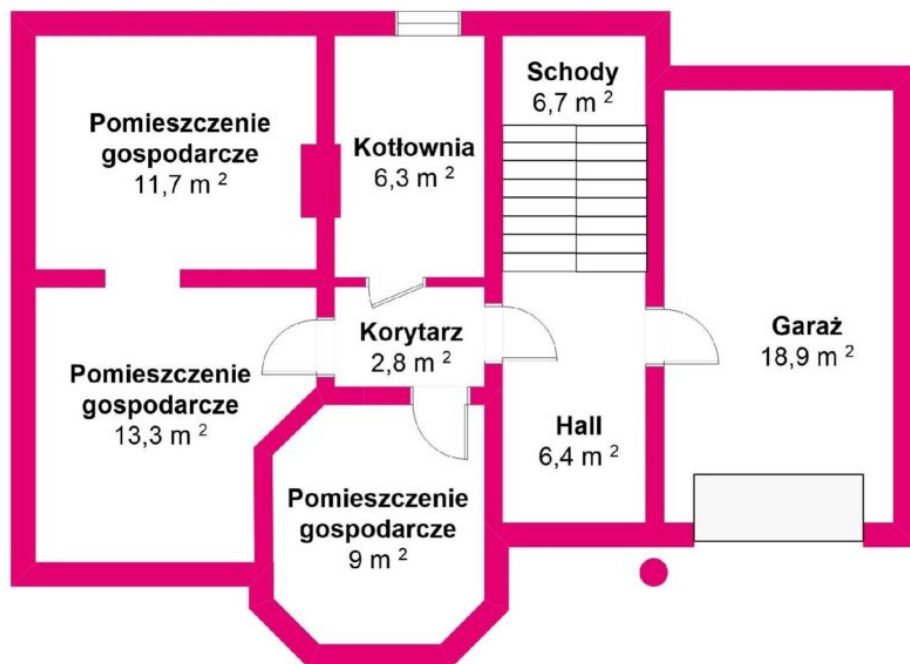
Rzut

PODDASZE



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.

PIWNICA



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.