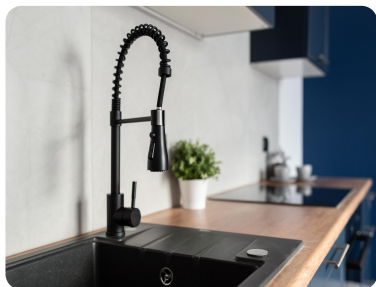


Dom na sprzedaż

Pruszcz Gdański, Pomorskie, ul. Przy Torze



Opiekun oferty



Izabela
Kutowska

Agent Nieruchomości

571 553 991

i.kutowska@freedom.pl

Cena

589 000 zł


9816.67 zł/m²


Numer oferty:


11029/3685/ODS



Zeskanuj
i zobacz ofertę

 Powierzchnia:
60 m²

 Liczba pokoi:
3

 Rok budowy:
1970

Lokalizacja

Adres: **Pruszcz Gdański, Pomorskie, ul. Przy Torze**

Komunikacja: **PKS, Bus, Autobus**

W pobliżu: **Szkoła, Plac zabaw, Zabudowa niska**

Droga dojazdowa: **Kostka brukowa**

Dom

Rynek: **Wtórny**

Powierzchnia: **60 m²**

Powierzchnia działki: **119 m²**

Liczba pokoi: **3**

Rodzaj nieruchomości: **Dom**

Dostępne od: **2024-02-09**

Cena: **589 000 zł**

Powierzchnia użytkowa: **60 m²**

Cena za m2: **9 817 zł**

Liczba pięter: **1**

Umeblowanie: **Tak**

Numer oferty: **11029/3685/ODS**

Standard domu

Typ domu: **Szeregowy**

Ciepła woda: **Piec gazowy**

Rodzaj kanalizacji: **Miejska**

Stan budynku: **Dobry**

Media: **Prąd, Woda, Gaz**

Liczba pięter: **1**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Typ okien: **PCV**

Dach: **Blachodachówka**

Wygląd i kształt gruntu

Kształt działki: **Prostokąt**

Ogrodzenie: **Metalowe**

Ukształtowanie działki: **Płaska**

Pokoje i pomieszczenia

Liczba pokoi: **3**

Podłogi w pomieszczeniach: **Płytki, Panele**

Powierzchnie pokoi: **19,2, 10,2, 10**

Typ kuchni: **Aneks**

Liczba łazienek: 1

Umeblowanie: Tak

Powierzchnie dodatkowe

Garaż/Miejsca parkingowe: 1

Powierzchnia ogrodu: 30 m²Powierzchnie tarasów: 3 m²

Opis

Dom w zabudowie segmentowej. PRZEDWSTĘPNA

Freedom Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować dom w zabudowie segmentowej zlokalizowany w miejscowości Pruszcz Gdański. Nieruchomość położona w spokojnej okolicy z dala od zgiełku i miejskiego hałasu.

Przeszło sześćdziesięciometrowa przestrzeń składa się z dwóch niezależnych sypialni, salonu z aneksem kuchennym, łazienki, komunikacji, garderoby, tarasu i niewielkiego ogródka. Dodatkowo w nieruchomości znajduje się sporych rozmiarów piwnica i dodatkowy ogródek przed domem.

LOKAL:

Dom w tym roku przeszedł generalny remont. Zostały wymienione wszystkie instalacje, położone zostały nowe panele podłogowe, odmalowane ściany, w kuchni i łazience wymieniona została zarówno stolarka jak i armatura.

Lokal w pełni wyposażony, zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, łazienka urządzona całkowicie, sypialnia oraz salon częściowo umeblowane tak jak widać na zdjęciach. Możliwość adaptacji zarówno ogródka przed jak i za domem oraz części tarasowej/ganku, którą można pozostawić otwartą jak i przerobić na pomieszczenie w stylu oranżerii/zimowego ogrodu.

Poniżej prezentuje wymiary poszczególnych pomieszczeń:

- Salon z aneksem- 19,2 m²
- Sypialnia- 10,2 m²
- Pokój- 10 m²
- łazienka - 5,9 m²
- Komunikacja- 7,8 m²
- Wiatrołap- 5,4 m²

- Garderoba - 2,72 m²
- Ogródek za domem - 14,5 m²

dodatkowo ogródek przed domem, sporych rozmiarów piwnica i półotwarty ganek/taras.

Budynek segmentowy z lat 70, elewacja docieplona i odmalowana. Okna i instalację wymienione. Na dachu znajduje się blachodachówka. Przed budynkiem nowo położona kostka brukowa, cała okolica obecnie przechodzi rewitalizację, oprócz kostki brukowej, położone są nowe chodniki, a przed domem stworzono plac zabaw dla okolicznych dzieciaków. Właściciele sprzedawanego mieszkania mogą korzystać z miejsc postojowych zlokalizowanych wzdłuż drogi przed głównym wejściem.

LOKALIZACJA:

W najbliższej okolicy występują przewaga niskiej zabudowy zarówno jedno jak i wielorodzinnej. W najbliższej okolicy znajdują się:

- Lidl - 500 m
- Mc Donald's - 650 m
- Bricomarche - 1 km
- Pizzeria "Poszarpani"- 550 m
- Faktoria - 1,2 km
- Stacja PKP - 1,7 km
- Przystanek autobusów 107, 132 i 232 - 500 m od domu!

Dodatkowy atut stanowi położenie miejscowości zaledwie:

19 km - Tczew

13 km - Gdańsk

od centrum miast.

Zapraszam na prezentację nieruchomości aby w pełni docenić jej potencjał.

Opiekun oferty:

Izabela Kutowska
tel.571 553 991
i.kutowska@freedom.pl

Kontakt do doradcy kredytowego:
tel. 503 625 731
e-mail: pruszczgdanski@freedom.pl

Freedom Nieruchomości to GWARANCJA bezpieczeństwa:

- nieruchomość sprawdzona pod względem formalno-prawnym,
- nadzór licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 26014),
- polisa OC Pośrednika na kwotę 1 000 000 EUR w PZU SA,
- współpraca z kancelarią notarialną,