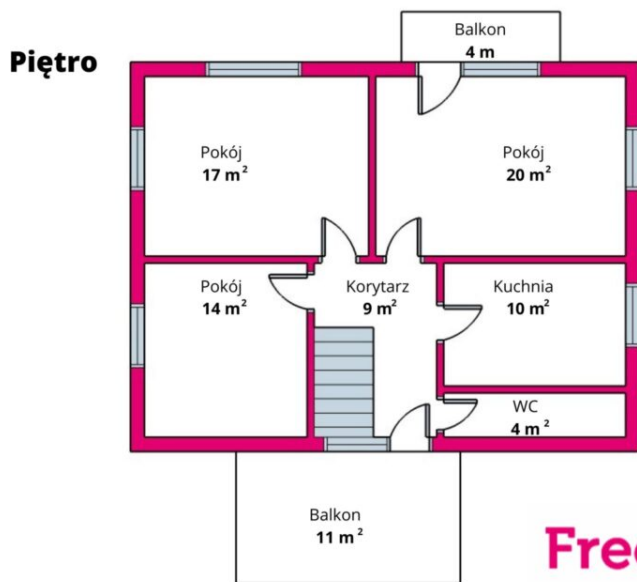
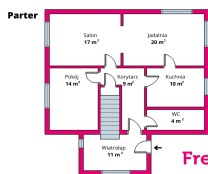




Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe. Prawa zastrzeżone Freedom Nieruchomości



Opiekun oferty



Maciej Mik

Broker Nieruchomości

572 601 498

m.mik@freedom.pl

Opis

Dom z potencjałem

Freedom Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować dom jednorodzinny z 1981 roku, położony w doskonałej lokalizacji w miejscowości Różyny, gmina Pszczółki. Dodatkowo na działce znajduje się domek z możliwością zaadoptowania na mieszkanie dla kilku osób oraz wolno-stojący garaż . Podróż do centrum Gdańska zajmując ok. 25 minut, natomiast do Pruszcza Gdańskiego dotrzecie w ok. 10 minut.

GŁÓWNE ATUTY:

- Lokalizacja doskonale skomunikowana, 4km od strefy ekonomicznej Pruszcza Gdańskiego,
- Dom o powierzchni 240m², wraz z pomieszczeniami gospodarczymi w piwnicy,
- Dodatkowo na działce znajdują się domek do zagospodarowania jako

Dane podstawowe

Cena: **619 000 zł**

Cena za m²: **2579.17 zł/m²**

Powierzchnia: **240 m²**

Liczba pokoi: **6**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **8634/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail pruszczgdanski@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 530 934 128

mieszkalny (3 pokoje),
-Działka o powierzchni 1800m²,
-Media: woda, kanalizacja, prąd.

NIERUCHOMOŚĆ:

- * Działka 1800m²,
- * Dom ceglany o powierzchni 240m², plus piwnica 80m².
- * Dom gospodarczy z trzema pokojami i łazienką do kapitalnego remontu.

Na powierzchnie składają się:

* Parter:

- salon 17m²,
- jadalnia 20m²,
- pokój 14m²,
- korytarz 9m²,
- kuchnia 10m²,
- WC 4m² oraz wiatrołap 11m²,

* Piętro:

- pokój 17m²,
- pokój 20m²,
- pokój 14m²,
- kuchnia 10m²
- korytarz 9m²,
- WC 4m²
- 2 balkony (4m² oraz 11m²)

* Piwnica (pomieszczenie 17m², pomieszczenie 20m², kotłownia 14m²,
spizarnia 10m², pomieszczenie gospodarcze 4m², pomieszczenie 11m² oraz
korytarz 9m²)

Razem: całkowita powierzchnia domu głównego ok. 240m².

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1800 m², na której dodatkowo stoi mniejszy domek oraz garaż.

LOKALIZACJA:

Różyny jest to wieś w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, w gminie Pszczółki przy drodze krajowej nr 91 i na trasie linii kolejowej Gdańsk – Tczew – Bydgoszcz. Ta rozwijająca się dynamicznie miejscowości liczy ponad 1000 mieszkańców. Budowane są tu licznie domy jednorodzinne. Mieszkańcy do dyspozycji mają nową świetlicę wiejską oraz

zaplecze sportowo - rekreacyjne.

W bliskiej odległości od nieruchomości znajdują się przystanek autobusowy, sklep spożywczy, piekarnia, boisko, orlik, kort tenisowy, bardzo duży gminny plac zabaw, szkoła podstawowa oraz kościół.

Odległość do Pruszcza Gdańskiego wynosi 5km (8min) natomiast do Gdańska 17km (25min).

Informuję, że podane dane m2 mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą delikatnie odbiegać od stanu rzeczywistego.

Zapraszamy do kontaktu oraz obejrzenia filmu z drona:

https://youtu.be/kN_r3ubu558

Maciej Mik

tel : 572 601 498

m.mik@freedom.pl

Kontakt do doradcy kredytowego:

tel. 503 625 731

e-mail: pruszczgdanski@freedom.pl

Freedom Nieruchomości to GWARANCJA bezpieczeństwa:

- nieruchomość sprawdzona pod względem formalno-prawnym,
- nadzór licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 26922),
- polisa OC Pośrednika na kwotę 1 000 000 EUR w PZU SA,
- współpraca z kancelarią notarialną,