



Opiekun oferty



Marta Szewczyk

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 515 312 435

 marta.szewczyk@freedom.pl

Opis

Sprzedane!

Marzysz o domu z dostępem do lasu, w zielonej scenerii Beskidu Małego, miejscu do którego będziesz mógł przyjechać by uciec od zgiełku miasta. Dobrze trafiłeś! Mamy dla Ciebie ofertę idealnie spełniającą te kryteria-dom o powierzchni całkowitej 114m2 na urządzonej działce 1780m2. Porąbka to wieś letniskowa w województwie śląskim, leżąca w powiecie bielskim, nad Jeziorem Międzybrodzkim. Siedziba gminy Porąbka, malowniczo usytuowana jest u podnóża Beskidu Małego w północnej jego części, u wylotu potoków Wielka i Mała Puszcza do Soły. Porąbka jest siedziba gminy o tej samej nazwie. Uchodzi za jedną z największych miejscowości letniskowych w Beskidzie Małym.

Nowo wybudowany dom z 2020r. Wejście do domu prowadzi w części utwardzona ścieżka. Do domu wchodzimy przez wiatrołap (4.50m2) po lewej stronie mamy wejście do kotłowni(5.10) w której znajduje się boiler

Dane podstawowe

Cena: **699 000 zł**

Powierzchnia: **114 m²**

Liczba pokoi: **3**

Liczba pięter: **1**

Numer oferty: **9147/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail oswiecim@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 572 313 949

elektryczny , możliwość przyłączenia ogrzewania gazowego, które znajduje się na działce. Na wprost wejście do salonu (21.4m²) z wyjściem na taras(25.7m²) doskonały na poranną kawę z niesamowitym widokiem na piękne góry. W salonie miejsce na stół jadalniany i wypoczynek w klimacie gorącego kominka(kominek na nadmuch 5m³ polot powietrza zewnętrznego. Z salonu mamy wejście do sypialni (9.20m²) z której także mamy wyjście na taras. Na parterze również znajduje się łazienka z prysznicem(5.15m²) , oddzielna kuchnia (6m²) oraz pomieszczenie (10.25m²) oddzielone ozdobną ścianką- pomieszczenie może być wykorzystane na kolejny pokój lub biuro . Z wiatotapu wchodzimy na poddasze(57m²) które mamy do własnej aranżacji. Możemy tam wygospodarować dwa pokoje plus łazienka(wszystkie przyłącza są doprowadzone ,odpływ na wannę także jest. Dużym atutem domu jest przystosowanie pomieszczeń pod osobę niepełnosprawną.

Okna PCV .Ogrzewanie elektryczne z możliwością podpięcia gazu. Porąbka ma własny zbiornik wody pitnej. Dojazd drogą asfaltową ,wyremontowaną w tym roku 09/2022r. Działka ogrodzona. Dużym atutem domu są niskie koszty utrzymania.

Dom godny polecenia dla osób szukających swojego miejsca z dala od zgiełku miasta. Dom w atrakcyjnej lokalizacji blisko lasu i jezior. Bliskość miejsc rekreacji i turystycznych. Idealne miejsce na wycieczki szlakami górskimi. Nie czekaj! Umów się na prezentację. Dni otwarte 28.07.2022(sobota) zadzwoń i potwierdź godzinę.

Rozważasz kredytowanie nieruchomości? Nasz doradca finansowy porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.

Jeżeli tak, nie musisz szukać dalej.

Nie czekaj dłużej, zadzwoń i umów się na prezentację.

Marta Szewczyk

Tel:(+48) 515-312-435

e-mail: Marta.szewczyk@freedom-nieruchomości.pl

Zapraszam również do naszego biura w Oświęcimiu.

Freedom Nieruchomości oddział Oświęcim

ul. Rynek 19/5a

32-600 Oświęcim

tel.+48 572-313-949